

Zarządzenie Nr 617/2012
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 13 grudnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonych w Kaliszu w obrębie ewidencyjnym 152 Winiary do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje :

§ 1 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/8 o pow. 617 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 46.500 zł (słownie złotych : czterdzieści sześć tysięcy pięćset). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 5.000 zł (słownie złotych : pięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 2 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/7 o pow. 608 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 46.000 zł (słownie złotych : czterdzieści sześć tysięcy). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 5.000 zł (słownie złotych : pięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/6 o pow. 607 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 45.500 zł (słownie złotych : czterdzieści pięć tysięcy pięćset). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 5.000 zł (słownie złotych : pięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 4 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/5 o pow. 607 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 45.500 zł (słownie złotych : czterdzieści pięć tysięcy pięćset). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 5.000 zł (słownie złotych : pięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 5 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/4 i działka nr 969/36 o łącznej pow. 853 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 64.000 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt cztery tysiące). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 6.500 zł (słownie złotych : sześć tysięcy pięćset), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 6 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/20 o pow. 565 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 42.500 zł (słownie złotych : czterdzieści dwa tysiące pięćset). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

3. Ustala się wadium w wysokości brutto 4.500 zł (słownie złotych : cztery tysiące pięćset), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 7.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/19 o pow. 500 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 37.500 zł (słownie złotych : trzydzieści siedem tysięcy pięćset). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 4.000 zł (słownie złotych : cztery tysiące), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

§ 8.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/18 o pow. 500 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 37.500 zł (słownie złotych : trzydzieści siedem tysięcy pięćset). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 4.000 zł (słownie złotych : cztery tysiące), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

§ 9.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/17 o pow. 500 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 37.500 zł (słownie złotych : trzydzieści siedem tysięcy pięćset). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 4.000 zł (słownie złotych : cztery tysiące), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

§ 10.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/16 o pow. 500 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.

2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 37.500 zł (słownie złotych : trzydzieści siedem tysięcy pięćset). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 4.000 zł (słownie złotych : cztery tysiące), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

§ 11.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/15 o pow. 500 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 37.500 zł (słownie złotych : trzydzieści siedem tysięcy pięćset). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 4.000 zł (słownie złotych : cztery tysiące), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

§ 12.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/14, działka nr 969/33, działka nr 969/34 i działka nr 969/29 o łącznej pow. 800 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 60.000 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt tysięcy). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 6.000 zł (słownie złotych : sześć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

§ 13.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/13, działka nr 969/28 i działka nr 969/32 o łącznej pow. 1.021 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 77.000 zł (słownie złotych : siedemdziesiąt siedem tysięcy). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 8.000 zł (słownie złotych : osiem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 14.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza,

położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/12 i działka nr 969/27 o łącznej pow. 1.034 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.

2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 78.000 zł (słownie złotych : siedemdziesiąt osiem tysięcy). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 8.000 zł (słownie złotych : osiem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

§ 15.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/11 o pow. 700 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 52.500 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 5.500 zł (słownie złotych : pięć tysięcy pięćset), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

§ 16.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/10 o pow. 700 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 52.500 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 5.500 zł (słownie złotych : pięć tysięcy pięćset), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

§ 17.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/9 o pow. 839 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 63.000 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt trzy tysiące). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 6.500 zł (słownie złotych : sześć tysięcy pięćset), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

§ 18.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, o łącznej pow. 964 m², znaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/23, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8 i działka nr 936/1, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 72.500 zł (słownie złotych : siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 7.500 zł (słownie złotych : siedem tysięcy pięćset), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

§ 19.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/22 o pow. 747 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 56.000 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt sześć tysięcy). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 6.000 zł (słownie złotych : sześć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

§ 20.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 969/21 o pow. 601 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00080558/8.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto 45.500 zł (słownie złotych : czterdzieści pięć tysięcy pięćset). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 5.000 zł (słownie złotych : pięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

§ 21.

Zbywane nieruchomości, o których mowa w § 1 do § 20, zgodnie z decyzją Nr 39/12 z dnia 02.02.2012 r. o ustaleniu warunków zabudowy, przeznaczone są pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 22.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 do § 20 w następującym składzie :

- 1) Hieronim Tomczyk - przewodniczący,
- 2) Marzena Wojterska - zastępca przewodniczącego,
- 3) Sławomir Miłek - członek,
- 4) Teresa Olejnik - członek
- 5) Małgorzata Brzęcka - członek,
- 6) Zenona Szymańska - członek,
- 7) Jolanta Smolińska - członek,

Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator

2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 23.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” i na stronie internetowej Miasta Kalisza.

§ 24.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie Ziemia Kaliska i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 25.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 26.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 27.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

