

**Zarządzenie Nr 616/2019**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 7 listopada 2019r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej gruntu na uzupełnienie nieruchomości przyległej, położonej w Kaliszu przy ul. Aleja Wojska Polskiego 108 oraz ustanowienia służebności gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 13 ust.1 art. 28 ust.1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 7 pkt.1, § 8 ust. 1, § 11 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz.3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Aleja Wojska Polskiego 108, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 038 Ogrody jako działka nr 61/4 o powierzchni 0,0098ha, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00048108/3 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00037916/0.

**§ 2.**

Postanawia się ustanowić odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność na nieruchomości gruntowej położonej w Kaliszu oznaczonej w obrębie 038 Ogrody numerem działki 61/3 stanowiącej własność Miasta Kalisza zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00048108/3 polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości około 3,50m biegnącym wzdłuż całej frontowej granicy działki nr 61/2 i nr 61/4 (obręb 038 Ogrody) do drogi publicznej ulicy Aleja Wojska Polskiego (działki nr 134 obręb 036 Śródmieście II) na rzecz każdego właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00037916/0.

**§ 3.**

1. Ustala się cenę sprzedawanej nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 18.854,50zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery 50/100). Sprzedaż nieruchomości stosownie do art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.
2. Ustala się wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w § 2 na kwotę 3.458,76zł (słownie złotych: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt osiem 76/100). Powyższa kwota zawiera 23% podatek VAT.

**§ 4.**

Szczegółowe warunki sprzedaży oraz ustanowienia służebności określi protokół rokowań.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 6.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski