

**Zarządzenie Nr 616/2015
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 15 grudnia 2015r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości niezabudowanych położonych w Kaliszu przy ul. Pogodnej, ul. Szczypiornickiej i ul. Radosnej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art.11 ust.1, art. 28 ust.1, art. 37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 7 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXVIII/542/2009 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz. Woj. Wlkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1 .

1. Przeznacza się na sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Kaliszu przy ul. Szczypiornickiej 80a, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/3 o pow. 943 m², zgodnie z zapisami księgi wieczystej KZ1A/00047115/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 71.500,00zł (słownie złotych : siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100).
3. Ustala się wadium w wysokości 7.000,00 zł (słownie złotych : siedem tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 2 .

1. Przeznacza się na sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Kaliszu przy ul. Szczypiornickiej 80, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/4 o pow. 1417 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8, stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 94.700,00zł (słownie złotych : dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset 00/100).
3. Ustala się wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

1. Przeznacza się na sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Kaliszu przy ul. Radosnej 2, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/20 o pow. 1053 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8, stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 79.900,00zł (słownie złotych : siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset 00/100).
3. Ustala się wadium w wysokości 8.000,00 zł (słownie złotych : osiem tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 4.

1. Przeznacza się na sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Kaliszu przy ul. Radosnej 6, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/9 i nr 219/3 o łącznej pow. 874 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8, stanowiącą własność Miasta Kalisza wraz z udziałem w wysokości 2/16 we współwłasności nieruchomości stanowiących drogę wewnętrzną, oznaczonych jako działka nr 219/4 zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11 zapisana w KW KZ1A/00075339/9.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 65.300,00zł (słownie złotych : sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta 00/100).
3. Ustala się wadium w wysokości 7.000,00 zł (słownie złotych : siedem tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 5.

1. Przeznacza się na sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Kaliszu przy ul. Radosnej 8, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/10 o pow. 759 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8, stanowiącą własność Miasta Kalisza wraz z udziałem w wysokości 2/16 we współwłasności nieruchomości stanowiących drogę wewnętrzną, oznaczonych jako działka nr 219/4 zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11 zapisana w KW KZ1A/00075339/9.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 57.500,00zł (słownie złotych : pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset 00/100).
3. Ustala się wadium w wysokości 6.000,00 zł (słownie złotych : sześć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 6.

1. Przeznacza się na sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Kaliszu przy ul. Radosnej 12, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/13 i nr 219/8 o łącznej pow. 851 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8, stanowiącą własność Miasta Kalisza wraz z udziałem

w wysokości 2/16 we współwłasności nieruchomości stanowiących drogę wewnętrzną, oznaczonych jako działka nr 219/4 zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11 zapisana w KW KZ1A/00075339/9.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 68.400,00zł (słownie złotych : sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta 00/100).
3. Ustala się wadium w wysokości 7.000,00 zł (słownie złotych : siedem tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 7.

1. Przeznacza się na sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Kaliszu przy ul. Radosnej 14, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/17 i nr 219/7 o łącznej pow. 844 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8, stanowiącą własność Miasta Kalisza wraz z udziałem w wysokości 2/16 we współwłasności nieruchomości stanowiących drogę wewnętrzną, oznaczonych jako działka nr 219/4 zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11 zapisana w KW KZ1A/00075339/9.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 66.000,00zł (słownie złotych : sześćdziesiąt sześć tysięcy 00/100).
3. Ustala się wadium w wysokości 7.000,00 zł (słownie złotych : siedem tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 8.

Zbywane nieruchomości, o których mowa w § 1-§ 7, zgodnie z decyzją Nr 227/08 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 04.09.2008r. o ustaleniu warunków zabudowy, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 9.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 - § 7 w następującym składzie :
 - 1) Hieronim Tomczyk - przewodniczący,
 - 2) Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,
 - 3) Teresa Olejnik - członek,
 - 4) Maria Jurek - członek
 - 5) Jolanta Smolińska - członek
 - 6) Krzysztof Życiński - członek,
 - 7) Zenona Szymańska - członek,
2. W pracach Komisji uczestniczy przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza jako obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 10.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.

2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem

§ 11.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 12.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński