

Zarządzenie Nr 615/2015
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 15 grudnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia gruntów poł. w Kaliszu przy ul. Marii Koszutskiej Nr 30, Nr 32 i Nr 33 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), § 7 pkt 1, uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 079 Dobrzec jako działka nr 16/37 o pow. 78 m² i działka nr 17/46 o pow. 148 m², zapisaną w KW KZ1A/00030577/2 - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Marii Koszutskiej Nr 30, oznaczonej jako działka nr 66/11 i nr 66/40.
2. Na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, znajdują się nakłady w postaci nasadzeń, utwardzeń oraz ogrodzenia, dokonane ze środków własnych Nabywcy nieruchomości. Nakłady te nie są przedmiotem rozliczeń między stronami umowy sprzedaży.
3. Ustala się cenę nieruchomości, o której mowa w ust. 1, na kwotę 25.404,00 zł (słownie złotych : dwadzieścia pięć tysięcy czterysta cztery 00/100).
Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 2.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 079 Dobrzec jako działka nr 16/36 o pow. 373 m² i działka nr 17/45 o pow. 10 m², zapisaną w KW KZ1A/00030577/2 - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Marii Koszutskiej Nr 32, oznaczonej jako działka nr 66/10.
2. Na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, znajdują się nakłady w postaci nasadzeń, utwardzeń, ogrodzenia oraz instalacji elektrycznej, wodociągowej i melioracyjnej, dokonane ze środków własnych Nabywcy nieruchomości. Nakłady te nie są przedmiotem rozliczeń między stronami umowy sprzedaży.
3. Ustala się cenę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 na kwotę 40.028,00 zł (słownie złotych : czterdzieści tysięcy dwadzieścia osiem 00/100).
Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 079 Dobrzec jako działka nr 16/35 o pow. 131 m², zapisaną w KW KZ1A/00030577/2 - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Marii Koszutkiej Nr 34, oznaczonej jako działka nr 66/9.
2. Na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, znajdują się nakłady w postaci nasadzeń, utwardzeń oraz ogrodzenia. Nakłady te nie są przedmiotem rozliczeń między stronami umowy sprzedaży.
3. Ustala się cenę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 na kwotę 13.854,00 zł (słownie złotych : trzystaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery 00/100).
Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 4

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokołach rokowań.

§ 5.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński