

**Zarządzenie Nr 614/2021**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 18 października 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych w Kaliszu przy ul. Chęcińskiej, ul. Malborskiej oraz ul. Opatowieckiej na uzupełnienie nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1, § 8 ust. 1, § 11 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Chęcińskiej 14, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 721/6 o pow. 0,0097 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00031114/6 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych.
2. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę brutto 11.200,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy dwieście 00/100).
3. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

**§ 2.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Malborskiej 8, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 721/7 o pow. 0,0032 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00031114/6 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby prawnej.
2. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę brutto 3.800,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące osiemset 00/100).
3. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

**§ 3.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Malborskiej 10, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta

Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 721/9 o pow. 0,0055 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00031114/6 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę brutto 6.700,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy siedemset 00/100).
3. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

#### **§ 4.**

4. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Opatowieckiej 17, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 721/8 o pow. 0,0052 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00031114/6 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych.
5. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę brutto 6.400,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy czterysta 00/100).
6. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

#### **§ 5.**

Szczegółowe warunki sprzedaży niezabudowanych nieruchomości opisanych w § 1, § 2, § 3 i § 4 określają protokoły rokowań.

#### **§ 6.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

#### **§ 7.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### **§ 8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski