

Zarządzenie Nr 611/2012
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 11 grudnia 2012

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, art 11, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 72, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ § 7 pkt 2, uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 185, poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17.05.2001 w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 123, poz. 2377) zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste:

- 1) nieruchomość położoną w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej, oznaczoną jako działka nr 18/19 o powierzchni 20m² (obręb ewidencyjny 081a), stanowiącą własność Miasta Kalisza, zapisaną w księdze wieczystej KW KZ1A/00041713/8 z równoczesnym przeniesieniem własności garażu, który wybudowany został ze środków własnych nabywców,
- 2) nieruchomość stanowiącą dojazd do garażu oznaczoną numerami działek 18/31, 18/15 i 199/4 o łącznej powierzchni 186m² zapisaną w KW KZ1A/00066802/0 w udziale wynoszącym 1/15 części.

§ 2.

1. Ustala się:

- 1) cenę nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 na kwotę 5.006,67zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześć 67/100),
 - 2) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego działek opisanych w § 1 w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, która wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 1.539,55zł (słownie: złotych jeden tysiąc pięćset trzydzieści dziewięć 55/100),
 - 3) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego działek opisanych w § 1 w wysokości 3% ceny gruntu, która wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 184,75zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt cztery 75/100).
2. Na poczet ceny nabycia garażu zalicza się jego wartość w kwocie 10.000,00zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) tytułem nakładów poczynionych przez nabywców na jego wybudowanie.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 4.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, sporządzenia umowy notarialnej jak również koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

§ 5.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 6.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 7.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.