

**Zarządzenie Nr 596/2024**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 1 października 2024 r.**

**w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Kaliskie  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kaliszu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 7 pkt 5 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) i § 1 pkt 2 uchwały Nr XLV/618/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz. 8326) w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Kalisza, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do zbycia, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 268 m<sup>2</sup>, położoną w Kaliszu przy ul. Podgórze 8, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza, obręb 043 Rogatka jako działka nr 118/2 o pow. 0,0872 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00083039/5, stanowiącą własność Miasta Kalisza, poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Kaliszu.

**§ 2.**

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 556 963,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote 00/100).
2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 jest zwolnione z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ).

**§ 3.**

W zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) Miasto Kalisz obejmie w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 556 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdy, o łącznej

wartości brutto 556 000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, przy udziale Skarbnika Miasta.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski