

Zarządzenie Nr 595/2023
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia otwartego naboru wniosków o udzielenie w 2024 r. dotacji z budżetu Miasta Kalisza na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie, lub prac konserwatorskich i prac restauratorskich w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić otwarty nabór wniosków o udzielenie w 2024 r. dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na wykonanie:

- 1) robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie,
- 2) prac konserwatorskich i prac restauratorskich w rozumieniu art. 3 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków,
– jeżeli wnioskowane działania służą realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

§ 2

Treść ogłoszenia o naborze wniosków, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ogłoszenie o naborze wniosków zostanie opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza: www.kalisz.pl, www.rewitalizacja.kalisz.pl, na stronie BIP Urzędu Miasta Kalisza www.bip.kalisz.pl w zakładce ogłoszenia a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza. Informacja o naborze wniosków publikowana jest również w lokalnej prasie.

§ 4

Ustala się zasady przyznawania punktacji za kryteria, o których mowa w § 3 ust. 11 Szczegółowych zasad udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.). Zasady te stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Komórką odpowiedzialną za przeprowadzenie otwartego naboru wniosków i udzielenie dotacji jest Biuro Rewitalizacji w Wydziale Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Kalisza.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Kalisza.

§ 7

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kalisza

ogłasza otwarty nabór wniosków o udzielenie w 2024 r. dotacji z budżetu Miasta Kalisza na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie, lub prac konserwatorskich i prac restauratorskich w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

1. Nabór wniosków ogłaszany jest na podstawie uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.).
2. W naborze wniosków o udzielenie dotacji z budżet Miasta Kalisza mogą wziąć udział właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, jeżeli wnioskowane działania służą realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), z zastrzeżeniem że:
 - a) o udzielenie dotacji nie mogą ubiegać się właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości, którzy odstąpili od realizacji zawartej umowy o udzielenie dotacji oraz z którymi Miasto Kalisz rozwiązało umowę dotacji ze skutkiem natychmiastowym, w ciągu 2 lat od zakończenia roku, w którym dotacja została przyznana,
 - b) dotacja może być udzielona tylko jeden raz na dany zakres robót lub prac w danej nieruchomości.
3. Do dotacji stosuje się odpowiednio art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
4. Warunkiem ubiegania się o dotację i udzielenia dotacji z budżetu Miasta Kalisza jest wykazanie posiadania finansowych środków własnych Wnioskodawcy lub środków publicznych przyznanych z innych źródeł na wykonanie części robót lub prac objętych wnioskiem o udzielenie dotacji.
5. Dotacja z budżetu Miasta Kalisza może być udzielona w wysokości nieprzekraczającej 50% nakładów koniecznych na wykonanie robót lub prac, z zastrzeżeniem że:
 - a) w przypadku ubiegania się o dotację przez wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Miasta Kalisza oraz właścicieli nieruchomości, w której Miasto Kalisz ma udział, dotacja ta nie może obejmować nakładów na wykonanie robót lub prac w części odpowiadającej udziałowi Miasta Kalisza w nieruchomości wspólnej,
 - b) dotacja z budżetu Miasta Kalisza w zakresie, o którym mowa w art. 77 pkt 1-6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.

840 z późn. zm.) może być udzielona w wysokości nieprzekraczającej 20% nakładów koniecznych na jego wykonanie,

c) dotacja z budżetu Miasta Kalisza może być udzielona maksymalnie do kwoty 200.000,00 złotych.

6. Szczegółowe zasady udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji opisuje załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.).

7. Wnioski o udzielenie dotacji należy składać:

a) w formie elektronicznej: poprzez *Generator wniosków* – witkac.pl w terminie od 1 do 31 października 2023 r. (odnośnik do naboru zostanie podany na stronach www.kalisz.pl oraz www.rewitalizacjakalisz.pl) lub

b) w formie papierowej: w Biurze Rewitalizacji (Ratusz, Główny Rynek 20, pokój nr 11, na parterze) w terminie od 1 do 31 października 2023 r. na druku, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.)

8. Do wniosku o udzielenie dotacji należy dołączyć załączniki, o których mowa w § 4 ust. 2 Szczegółowych zasad udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.).

9. Do wniosku składanego w formie papierowej należy dołączyć płytę CD/DVD, na której winny być zapisane wersje elektroniczne wszystkich w/w dokumentów (skany dokumentów).

10. Druki wniosków oraz wzory dokumentów wymaganych wraz z wnioskiem dostępne będą:

a) w *Generatorze wniosków* – witkac.pl (odnośnik zostanie podany na stronach www.kalisz.pl oraz www.rewitalizacjakalisz.pl),

b) na stronach internetowych Miasta Kalisza: www.kalisz.pl oraz www.rewitalizacjakalisz.pl.

11. Ustala się punktację za kryteria merytoryczne, o których mowa w § 3 ust. 11 Szczegółowych zasad udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.):

a) stopień realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) – od 0 do 15 pkt;

b) stan nieruchomości – od 0 do 10 pkt;

- c) nakłady poniesione przez Wnioskodawcę w okresie ostatnich 3 lat od dnia złożenia wniosku na prowadzenie robót lub prac przy nieruchomości, której dotyczy złożony wniosek – od 0 do 5 pkt;
- d) procentowy udział wnioskowanej kwoty dotacji w całkowitych kosztach kwalifikowalnych robót lub prac – od 0 do 5 pkt;
- e) położenie nieruchomości, której dotyczy wniosek, na obszarze objętym Miejscowym Planem Rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze – od 0 do 5 pkt;
- f) zakres prac objętych wnioskiem – od 0 do 5 pkt;
- g) rodzaj obiektu objętego wnioskiem – od 0 do 5 pkt.

12. Maksymalnie wniosek może uzyskać 50 punktów. Ogólna punktacja będzie stanowiła średnią arytmetyczną punktów przyznanych przez poszczególnych członków Komisji powołanej przez Prezydenta Miasta Kalisza do rozpatrzenia wniosków. Zasady przyznawania punktacji za poszczególne kryteria zostały określone w załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr 595/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27 września 2023 roku w sprawie ogłoszenia otwartego naboru wniosków o udzielenie w 2024 r. dotacji z budżetu Miasta Kalisza na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie, lub prac konserwatorskich i prac restauratorskich w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

13. Rozstrzygnięcie naboru nastąpi uchwałą Rady Miasta Kalisza po uchwaleniu budżetu Miasta Kalisza na 2024 r.

14. Informacje dotyczące naboru oraz pomoc w składaniu wniosku w formie elektronicznej będzie można uzyskać w Biurze Rewitalizacji – Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Kalisza (Ratusz, pok. 11 na parterze), w godzinach urzędowania tj. w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.30 lub podczas dyżurów pracowników Biura w dniach 30 oraz 31 października w godzinach 15:30 – 18:30.

15. W celu sprawnej obsługi wnioskodawców wizytę, o której mowa w pkt 14 należy wcześniej rezerwować telefonicznie pod nr tel. (062) 765 43 68.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Zasady przyznawania punktacji za kryteria, o których mowa w § 3 ust. 11 Szczegółowych zasad udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.).

Kryteria	Skala oceny i zasady przyznawania punktów
1. Stopień realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać łącznie od 0-10 pkt, w tym: • wnioskowane działanie w dużym stopniu realizuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji – 10 pkt, • wnioskowane działanie w średnim stopniu realizuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji – 5 pkt, • wnioskowane działanie w małym stopniu realizuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji – 0 pkt. Dodatkowo w ramach tego kryterium wzięte zostanie pod uwagę skoncentrowanie terytorialne wnioskowanego działania z podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi lub zrealizowanymi, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o rewitalizacji. Ocena nastąpi wg następujących zasad: • wnioskowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości do 50 m od realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o rewitalizacji – 5 pkt, • wnioskowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości powyżej 50 m od realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o rewitalizacji – 0 pkt
2. Stan nieruchomości	W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać łącznie od 0-10 pkt, w tym: • zły stan nieruchomości – 10 pkt, • średni stan nieruchomości – 5 pkt, • dobry stan nieruchomości – 0 pkt.
3. Nakłady poniesione przez Wnioskodawcę w okresie ostatnich 3 lat od dnia złożenia wniosku na prowadzenie robót lub prac przy nieruchomości, której dotyczy złożony wniosek	W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać łącznie od 0-5 pkt, w tym: • nakłady w wysokości ponad 100% wartości wnioskowanej dotacji – 5 pkt, • nakłady w wysokości pomiędzy: 75-100% wartości wnioskowanej dotacji – 4 pkt,

	• nakłady w wysokości pomiędzy: 50-74,99% wartości wnioskowanej dotacji – 3 pkt, • nakłady w wysokości pomiędzy: 25-49,99% wartości wnioskowanej dotacji – 2 pkt, • nakłady w wysokości pomiędzy: 5-24,99% wartości wnioskowanej dotacji – 1 pkt, • nakłady w wysokości poniżej 5% wartości wnioskowanej dotacji – 0 pkt. Otrzymane liczby będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, 5-9 zaokrągla się w górę.
4. Procentowy udział wnioskowanej kwoty dotacji w całkowitych kosztach kwalifikowalnych robót lub prac	W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać łącznie od 0-5 pkt, w tym: • dla przedsięwzięć obejmujących zakres, o którym mowa w art. 77 pkt 7-17 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: ◦ udział w wysokości 9,99% i mniej – 5 pkt, ◦ udział w wysokości pomiędzy 10-19,99% – 4 pkt, ◦ udział w wysokości pomiędzy 20-29,99% – 3 pkt, ◦ udział w wysokości pomiędzy 30-39,99% – 2 pkt, ◦ udział w wysokości pomiędzy 40-49,99% – 1 pkt, ◦ udział w wysokości 50% – 0 pkt. • dla przedsięwzięć obejmujących zakres, o którym mowa w art. 77 pkt 1-6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: ◦ udział w wysokości 9,99% i mniej - 2 pkt, ◦ udział w wysokości pomiędzy 10-19,99% - 1 pkt, ◦ udział w wysokości 20% - 0 pkt. Otrzymane liczby będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, 5-9 zaokrągla się w górę.
5. Położenie nieruchomości, której dotyczy wniosek, na obszarze objętym Miejscowym Planem Rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze	W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać łącznie od 0-5 pkt wg następujących zasad: • wnioskowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze objętym Miejscowym planem rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze – 5 pkt, • wnioskowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarze objętym Miejscowym planem rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze – 0 pkt.
6. Zakres prac objętych wnioskiem	W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać łącznie od 0-5 pkt, wg następujących zasad: • przedsięwzięcia obejmuje zakres, o którym mowa w art. 77 pkt 9, 11, 13 – 5 pkt, • pozostały zakres – 0 pkt.
7. Rodzaj obiektu objętego wnioskiem	W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać łącznie od 0-5 pkt, wg następujących zasad: • budynek mieszkalny wraz z otoczeniem – 5 pkt,

	• budynek mieszkalno – usługowy wraz z otoczeniem – 3 pkt, • pozostałe obiekty – 0 pkt.
--	---

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski