

Zarządzenie Nr 592/2021
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 7 października 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Nowy Rynek 10 na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1, § 8 ust. 1, § 11 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Nowy Rynek 10, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 016 Śródmieście jako działka nr 27/15 o pow. 0,0031 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00085424/5 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby prawnej.

§ 2.

1. Ustala się cenę nieruchomości opisaną w § 1 na kwotę 95.987,08 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem 08/100), w tym cena gruntu w wysokości 8.000,00 zł i wartość nakładów w postaci części budynku handlowo-usługowego tzw. „Sukiennic” w kwocie 87.987,08 zł.
2. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
3. Na poczet ceny zalicza się kwotę 87.987,08 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem 08/100) tytułem nakładów poniesionych przez nabywcę na wybudowanie budynku, opisanego w ust.1.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości opisaną w § 1, określi protokół rokowań.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza