

**Zarządzenie Nr 592/2013**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 4 grudnia 2013r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej gruntu na  
uzupełnienie nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ), § 7 pkt 1, § 8 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną, poł. w Kaliszu przy ul. Łomnickiej 2 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 46/3.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 składa się z :
  - 1) gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 096 Zagorzynek jako działka nr 46/4 o pow. 46 m<sup>2</sup>, zapisanego w KW KZ1A/00043852/8, stanowiącego własność Miasta Kalisza,
  - 2) części budynku mieszkalnego w postaci części schodów wejściowych do budynku mieszkalnego poł. na terenie nieruchomości będącej przedmiotem uzupełnienia oraz utwardzenia terenu i ogrodzenia.
3. Nakłady, o których mowa w ust. 2 pkt 2 dokonane zostały ze środków własnych Nabywcy nieruchomości i znajdują się w jego użytkowaniu i dyspozycji.
4. Wartość nakładów, o których mowa w ust. 2 pkt 2, według oświadczenia Nabywcy nieruchomości stanowi kwotę 3.500 zł (słownie złotych : trzy tysiące pięćset).
5. Prawa do nakładów, o których mowa w ust. 2 pkt 2, przenosi się nieodpłatnie na rzecz Nabywcy nieruchomości.
6. Ustala się cenę gruntu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 na kwotę 5.461,20 zł. brutto (słownie złotych : pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden i 20/100).

Cena zawiera 23% podatek VAT.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokóle rokowań.

**§ 3.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.