Zarządzenie Nr 591/2026
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 23 października 2026 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 t.j.) w związku z uchwałą Nr XII/174/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Miasta Kalisza (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz.6594 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kalisza w wysokości 12,30 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu.
2. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1 ulega podwyższeniu lub obniżeniu w zależności od czynników podwyższajacych lub obniżajacych wartość użytkową lokalu mieszkalnego, określonych § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 Uchwały Nr XII/174/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Miasta Kalisza (z późn. zm.).

§ 2

1. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości 3,57 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu.
2. Dla stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się czynników obniżających i podwyższających.

§ 3

1. Ustala się stawkę czynszu dla tymczasowych pomieszczeń w wysokości 3,57 zł za 1m^2 powierzchni użytkowej lokalu.
2. Dla stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się czynników obniżających i podwyższających.

§ 4

W stosunku do obowiązujących umów najmu, nowe stawki czynszu wynikające z niniejszego zarządzenia będą stosowane po wypowiedzeniu dotychczasowych stawek czynszu i upływie ustawowego terminu wypowiedzenia.

§ 5

1. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 433/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kalisza.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/…/
Krystian Kinastowski