

**Zarządzenie Nr 585/2021
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 4 października 2021**

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Wspólnej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art 11 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) § 7 pkt. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 maja 2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001r. Nr 123, poz. 2377) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowaną garażem, położoną w Kaliszu przy ul. Wspólnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 045 Śródmieście II jako działka nr 93 o pow. 0,0022ha, zapisaną w KZ1A/00000943/0, stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz dzierżawcy nieruchomości.

§ 2.

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę brutto **14.951,98zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden 98/100) w tym cena gruntu wraz z podatkiem VAT w wysokości 4.951,98zł i wartość nakładów w postaci garażu w wysokości 10.000,00zł.
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę 10.000,00zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski