

Zarządzenie Nr 580/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 listopada 2011

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, art 11, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ § 7 pkt. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 185, poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 maja 2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 123, poz. 2377) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie ewidencyjnym 0082 jako działka nr 121, o pow. 31m², zapisaną w KW KZ1A/00074764/0, stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz dzierżawców tej nieruchomości.

§ 2.

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w §1 na kwotę **14.700,00zł** (w tym wartość gruntu w wysokości 4.700,00zł i wartość nakładu w postaci garażu w wysokości 10.000,00zł).
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcom kwotę **10.000,00 zł** tytułem nakładów poniesionych na nabycie garażu.
3. Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 4.

Zobowiązuje się nabywców nieruchomości do poniesienia kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

§ 5.

Wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 6.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza,
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 7.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

