

Zarządzenie Nr 578/2015
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 01 grudnia 2015 r.

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy Rzymskiej Nr 113 na prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Wenedów Nr 44.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 11 ust. 1, art. 13 ust 1, art. 15, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), § 7 pkt 3 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości niezabudowanych pomiędzy Miastem Kalisz, a TRZĘSOWSKI & SYNOWIE Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kaliszu przy ul. Romańskiej Nr 103 w następujący sposób:

- 1) Miasto Kalisz przeniesie na rzecz TRZĘSOWSKI & SYNOWIE Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Rzymskiej Nr 113, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obr. 148 Piwonice Kol. Zach. jako działka Nr 282/1 o pow. 0,5809ha, zgodnie z zapisami w księdze wieczystej KZ1A/00044062/0 stanowiącej własność Miasta Kalisza.
- 2) TRZĘSOWSKI & SYNOWIE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przeniesie na rzecz Miasta Kalisza prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Wenedów Nr 44, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 148 Piwonice Kol. Zach. jako działka Nr 281/2 o pow. 0,4906ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00055405/7, stanowiącej własność TRZĘSOWSKI & SYNOWIE Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2

1. Ustala się:

- 1) wartość prawa własności nieruchomości, opisanej w § 1 pkt 1 na kwotę brutto **318.972,00** złotych (słownie złotych: trzysta osiemnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa 00/100).
- 2) wartość prawa własności nieruchomości, opisanej w § 1 pkt 2 na kwotę **283.076,00zł** (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt sześć 00/100).
2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi **35.896,00zł** (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć 00/100).
3. Zamieniane nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zwolnione są z podatku VAT.

§ 3

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 4

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński