

Zarządzenie Nr 578/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 listopada 2011r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste działki zabudowanej garażem, stanowiącej własność Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, art. 11, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ § 7 ust. 2 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 185 poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 maja 2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 123, poz. 2377) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się oddać w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste nieruchomość położoną w Kaliszu, przy ul. Marii Konopnickiej, oznaczoną jako działka nr 137 o powierzchni 31m² (obręb ewidencyjny 082), stanowiącą własność Miasta Kalisza, zapisaną w KW KZ1A/00074764/0 z równoczesnym przeniesieniem własności garażu, który wybudowany został ze środków własnych nabywcy.
2. Ustala się cenę działki opisanej w ust.1 na kwotę 4.700,00zł.
3. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego działki opisanej w ust. 1 w wysokości 25% ceny nieruchomości, która wynosi 1.445,25zł w tym 23% podatku VAT.
4. Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opisanego w ust. 1 w wysokości 3% ceny gruntu, która wynosi 173,43zł w tym 23% podatku VAT.
5. Na poczet ceny nabycia garażu zalicza się jego wartość w kwocie 10.000,00zł tytułem nakładów poczynionych przez nabywcę.

§ 2.

Postanawia się zobowiązać nabywcę prawa użytkowania wieczystego do zwrotu kwoty 578,10zł, która stanowi koszty związane z przygotowaniem działki do oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 3.

Szczegółowe warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 4.

Wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 5.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

