

Zarządzenie Nr 578/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie przekwalifikowania lokali mieszkalnych na lokale socjalne.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. , Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r., Nr 31, poz. 266) i § 14 uchwały Nr XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 lutego 2004r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 34, poz. 887 z późn. zm.) i § 65 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Kaliszu stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 468/2003 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 7 listopada 2003r. w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego (z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

W oparciu o ocenę standardu wyposażenia lokali mieszkalnych, przedłożoną przez Komisję ds. przekwalifikowania lokali mieszkalnych na socjalne, przekwalifikowuje się lokale mieszkalne na lokale socjalne, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

do Zarządzenia nr 578/2009
Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30 grudnia 2009 r.

Zestawienie lokali przekwalifikowanych na lokale socjalne

L.p.	Adres lokalu	Użytkownik /przeznaczenie/	Powierzchnia użytkowa lokalu /m2/
1	Jabłkowskiego 16/1	Pustostan na socjalny	20,80m2
2	Jabłkowskiego 20/17-18	Pustostan na socjalny	34,48 m2

Protokół z przeglądu lokalu mieszkalnego

w dniu 21.12.2009r. (podstawa : zarządzenie nr 228/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2008r.

1	Adres lokalu	Jabłkowskiego 20 / 17-18
2	Stan prawny nieruchomości	Budynek wspólnoty mieszkaniowej
3	Imię i nazwisko głównego najemcy	Pustostan
4	Rodzaj lokalu	Lokal mieszkalny
5	Eksmisja- numer repertorium z lokalem socjalnym	Nie dotyczy
6	Ilość osób zameldowanych	Nie dotyczy
7	Ilość osób faktycznie zameldowanych	Nie dotyczy
8	Powierzchnia lokalu / w tym pokoi	38,48m² / 25,25m²
9	Standard lokalu	Lokal nr 17-18 składa się z 2 odrębnych lokali usytuowanych po obu stronach klatki schodowej. Lokal nr 17 składa się z 1 izby – pokój z wydzieloną kabiną wc. Ogrzewanie lokalu stanowi piec grzewczy przenośny typu „cyganek” Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wod –kan. Lokal nr 18 składa się z pokoju i kuchni. Lokal nie posiada żadnego źródła ogrzewania. Pom. kuchenne wyposażone jedynie w zlewozmywak.
10	Decyzja komisji	Przekwalifikować na lokal socjalny.
11	Uzasadnienie	Lokal usytuowany na II piętrze o niskim standardzie, wyposażony tylko w instalację wod - kan i elektryczną . Brak źródła ogrzewania w lokalu nr 18.

Protokół z przeglądu lokalu mieszkalnego

w dniu 21.12..2009 (podstawa : zarządzenie nr 228/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2008r.

1	Adres lokalu	Jabłkowskiego 16/1
2	Stan prawny nieruchomości	Budynek komunalny
3	Imię i nazwisko głównego najemcy	Pustostan
4	Rodzaj lokalu	Lokal mieszkalny
5	Eksmisja- numer repertorium z lokalem socjalnym	Nie dotyczy
6	Ilość osób zameldowanych	Nie dotyczy
7	Ilość osób faktycznie zameldowanych	Nie dotyczy
8	Powierzchnia lokalu / w tym pokoi	20,80 m2 – 1 izba
9	Standard lokalu	Lokal usytuowany na parterze – jednoizbowy. Brak źródła ogrzewania. Zamontowany zlewozmywak. Lokal wyposażony jedynie w instalacje wod-kan i elektryczną. Wc poza lokalem w podwórzu.
10	Decyzja komisji	Przekwalifikować na lokal socjalny.
11	Uzasadnienie	Niski standard lokalu, wc poza lokalem w podwórzu.