

**Zarządzenie Nr 575/2022**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 1 września 2022r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę punktów handlowych, położonych w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 187-199, powołania Komisji Przetargowej i przyjęcia regulaminu przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022r. poz.559 z późn. zm. ), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. Poz.1899 z późn. zm. ) oraz § 3 ust.1 i 2, § 17 ust. 1 i 5 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę, od dnia 28.10.2022r. do dnia 3.11.2022r., 23 punktów handlowych, zlokalizowanych na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 187-199, oznaczonej jako działka nr 1/14 w obrębie 127 – na sprzedaż zniczy i kwiatów, zgodnie z regulaminem przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Punkty o pow. 20 m<sup>2</sup> każdy od nr 3 do 23, o których mowa w § 1, będące przedmiotem oddania w dzierżawę obejmują grunt o łącznej pow. 420 m<sup>2</sup> usytuowane zostaną w dwóch lokalizacjach zwanych pasami :

- 1) lokalizacja I - 7 punktów nr 3 - 9,
- 2) lokalizacja II - 14 punktów nr 10 – 23.

2. Punkty o pow. 12,6 m<sup>2</sup> każdy od nr 1 do nr 2, o których mowa w § 1, będące przedmiotem oddania w dzierżawę obejmują grunt o łącznej pow. 25,20 m<sup>2</sup> usytuowane zostaną w lokalizacji III.

3. Lokalizacja punktów handlowych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 przedstawiona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Ustala się :

- 1) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości – 920 zł. ( słownie: dziewięćset dwadzieścia złotych ) + 23% VAT, za wyjątkiem punktu nr 1 i 2 dla którego cena wywoławcza wynosi 575 zł. ( słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć złotych ) + 23% VAT,
- 2) opłatę za wywóz śmieci – cena 1,5 m<sup>3</sup> w kontenerze umieszczonym w pobliżu stoiska w wysokości 70 zł.(słownie: siedemdziesiąt złotych ) + 23% VAT, za każdy punkt handlu kwiatami,
- 3) opłatę za wywóz śmieci – cena 4,5m<sup>3</sup> w kontenerze umieszczonym w pobliżu stoiska w wysokości 210zł.( słownie: dwieście dziesięć złotych) + 23% VAT, za każdy punkt handlu zniczami,
- 4) postąpienie – 100 zł. ( słownie: sto złotych).

#### § 4

1. Powołuje się komisję do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę 23 punktów przy ulicy Poznańskiej, na handel okazjonalny, w następującym składzie :
  - 1) Daria Kozanowska - przewodnicząca,
  - 2) Rafał Łajs - z-ca przewodniczącego,
  - 3) Renata Jaśkiewicz – Witoń - członek,
  - 4) Mateusz Pszczoła - członek,
  - 5) Bartosz Taczała - członek.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

#### § 5

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie Życie Kalisza, na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszzone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta (w Ratuszu) i w Biurze Cmentarza Komunalnego.

#### § 6

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Cmentarza Komunalnego przy udziale Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich oraz Komendanta Straży Miejskiej Kalisza.

#### § 7

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza  
/.../  
Grzegorz Kulawinek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 575/2022  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 1 września 2022 r.

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

**na oddanie w dzierżawę, od dnia 28.10.2022r. do dnia 3.11.2022r., punktów handlowych wyznaczonych na nieruchomości będącej własnością Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 187 - 199, stanowiącej część działki nr 1/14 o pow. 445,2 m<sup>2</sup>.**

### **§ 1**

Do przygotowania i przeprowadzenia przetargu powołana została komisja Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza.

### **§ 2**

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Biurze Cmentarza Komunalnego, w siedzibie Urzędu Miasta (w Ratuszu) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie Życie Kalisza, a ponadto opublikowane na stronie internetowej Miasta Kalisza pod adresem [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl)., co najmniej 7 dni przed przetargiem.

### **§ 3**

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę 23 punktów o łącznej pow. 445,2 m<sup>2</sup> zlokalizowanych, na części działki nr 1/14 położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 187-199, przeznaczonych na handel okazjonalny, sprzedaż zniczy i kwiatów.

### **§ 4**

1. Punkty o pow. 20 m<sup>2</sup> każdy od nr 3 do 23 usytuowane zostaną w dwóch lokalizacjach :
  - 1) lokalizacja I - 7 punktów nr 3 - 9,
  - 3) lokalizacja II - 14 punktów nr 10 – 23.
2. Punkty o pow. 12,6 m<sup>2</sup> każdy od nr 1 do nr 2 usytuowane zostaną w lokalizacji III.
3. Wydzierżawiony punkt służy do sprzedaży kwiatów i zniczy oraz ustawienia towaru handlowego.
4. Zabrania się ustawiania towaru handlowego na terenie parkingu przed bramą główną cmentarza pod rygorem nakazu zamknięcia stoiska handlowego.

### **§ 5**

1. Przetarg odbywa się na każdy punkt oddzielnie w kolejności od numeru 1 do nr 23.
2. Obowiązuje zasada, że jedna osoba może otrzymać maksymalnie dwa punkty.

### **§ 6**

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego - za każdy punkt wynosi 920zł. + 23%VAT za wyjątkiem punktu nr 1 i 2 dla, których cena wywoławcza wynosi 575 zł + 23% VAT.
2. Opłata za wywóz śmieci dla każdego punktu handlowego:
  - 1) do 1,5m<sup>3</sup> – 70 zł. + 23% VAT. na sprzedaż kwiatów;
  - 2) do 4,5m<sup>3</sup> – 210 zł. + 23% VAT na sprzedaż zniczy.
3. Postąpienie w kwocie 100 zł.

## **§ 7**

1. O wysokości postąpienia czynszu dzierżawnego decydują uczestnicy przetargu z tym, że jego wysokość nie może być niższa niż 100 zł. na licytowany punkt.
2. Punkt handlowy zostanie udostępniony uczestnikowi przetargu, który zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

## **§ 8**

1. W przetargu mogą brać udział przedsiębiorcy posiadający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub producenci kwiatów prowadzący działalność specjalnej produkcji rolnej.
2. Osoby ubiegające się o przydział punktów handlowych zobowiązane są złożyć przed rozpoczęciem przetargu aktualny (z ostatnich 6.miesięcy) odpis z CEIDG a osoby prowadzące działalność specjalnej produkcji rolnej stosowne oświadczenie w tym zakresie.

## **§ 9**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

## **§ 10**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

## **§ 11**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

## **§ 12**

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawnego, a następnie ogłasza osobę, która wygrała przetarg na konkretny punkt.

## **§ 13**

Uczestnik, który podał najwyższą cenę i wygrał przetarg na konkretny punkt zostaje ustalony jako dzierżawca punktu i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego za punkt.

## **§ 14**

1. Ustala się termin 18 i 19.10.2022r. na podpisanie umowy z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg na konkretny punkt handlowy.
2. O terminie podpisania umowy dzierżawy, osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiona telefonicznie na wskazany wcześniej numer telefonu bądź pisemnie.
5. Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest okazanie dokumentu potwierdzającego zapłatę wylicytowanego czynszu dzierżawnego za punkt oraz opłaty za wywóz śmieci.

## **§ 15**

1. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca punktu nie stawia się i nie podpisze umowy dzierżawy w terminie, o którym mowa w § 14 ust.1, wolny punkt może być zaproponowany w dzierżawę innej osobie lub przedsiębiorcy. W takim przypadku kwota czynszu dzierżawnego będzie w wysokości wylicytowanej w przetargu kwoty czynszu dzierżawnego pomniejszonej o wysokość jednego postąpienia, o którym mowa w zarządzeniu Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę punktów handlowych, położonych w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej, powołania Komisji Przetargowej i przyjęcia regulaminu przetargu.
2. Ustala się, że wolny punkt może zostać udostępniony również osobie lub przedsiębiorcy, który nie brał udziału w przetargu. O wyborze dzierżawcy decyduje kolejność zgłoszenia złożonego w formie pisemnej w Biurze Cmentarza Komunalnego w Kaliszu, ul. Poznańska 183-185.

## **§ 16**

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji.

## **§ 17**

Ustalenia zawarte w Protokole przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

## **§ 18**

1. Uczestnik przetargu może wnieść do Prezydenta Miasta Kalisza, w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu określając jakiego punktu handlowego dotyczy.
2. W przypadku wniesienia skargi Prezydent może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie przetargu na określony punkt handlowy, unieważnić przetarg na określony punkt handlowy albo uznać skargę za niezasadną.

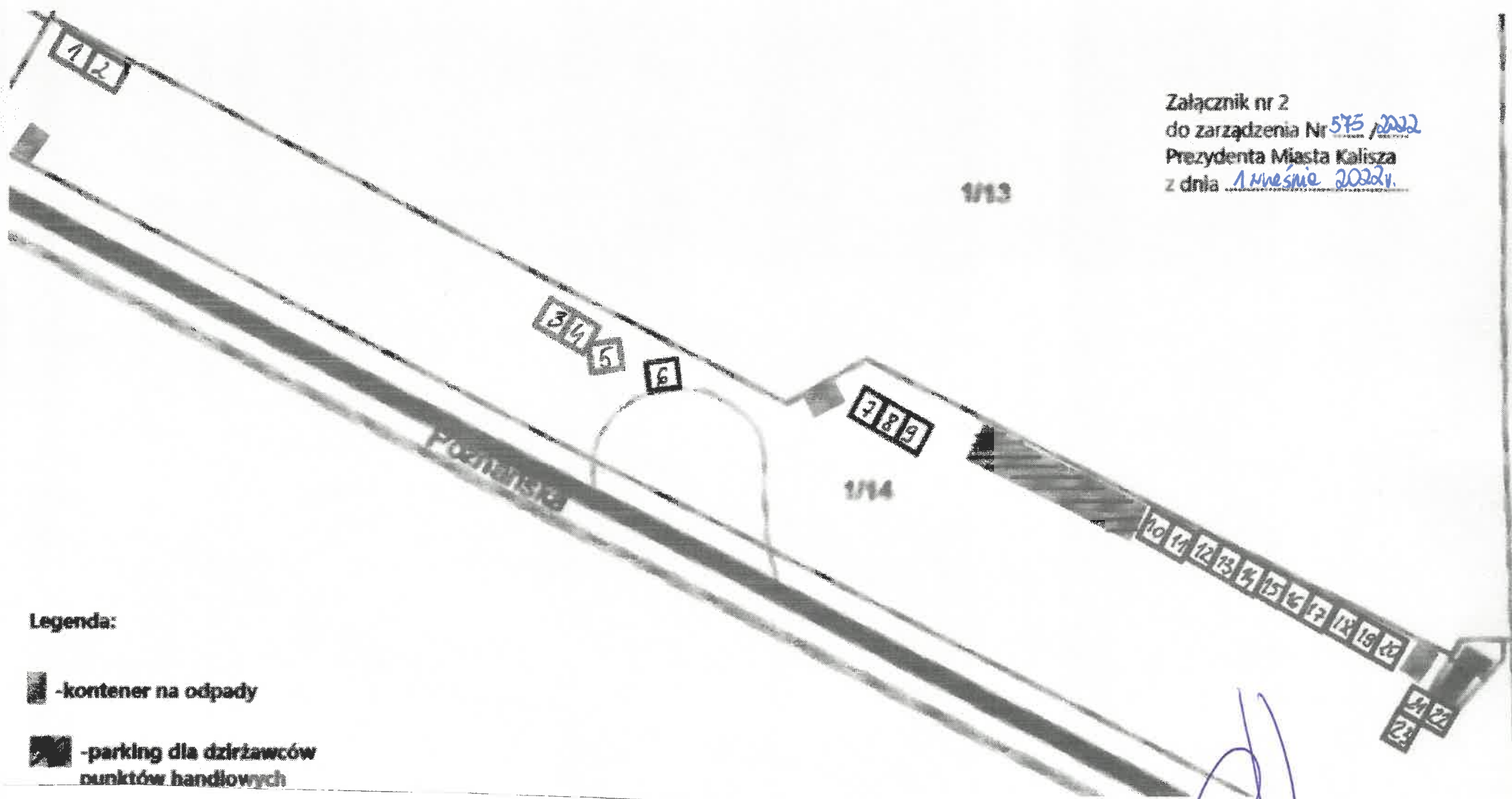
## **§ 19**

Prezydent Miasta Kalisza podaje informację o wyniku przetargu do publicznej wiadomości wywieszając ją w Biurze Cmentarza Komunalnego na okres 3 dni.

## **§ 20**

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym w sposób właściwy dla tego ogłoszenia.


w z. Prezydenta Miasta Kalisza  
/.../  
Grzegorz Kulawinek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza



Załącznik nr 2  
do zarządzenia Nr 575/2022  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 1.11.2022 r.

**Legenda:**

 -kontener na odpady

 -parking dla dzirżawców  
punktów handlowych

  
w z. Prezydenta Miasta Kalisza  
Grzegorz Kulawinek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza