

Zarządzenie Nr 575/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 30 grudnia 2009r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art 11, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 72, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ § 7 pkt 2, § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Miasta Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 185 poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17.05.2001 w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących, zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste:

- 1) nieruchomość położoną w Kaliszu przy ul. Górnosławskiej 61b, oznaczoną jako działka nr 18/30 o powierzchni 20m² (obręb ewidencyjny 081a), stanowiącą własność Miasta Kalisza, zapisaną w księdze wieczystej KW KZ1A/00041713/8 z równoczesnym przeniesieniem własności garażu, który nabyty został ze środków własnych nabywców,
- 2) nieruchomość stanowiącą dojazd do garażu oznaczoną numerami działek 18/31, 18/15 i 199/4 o łącznej powierzchni 186m² zapisaną w KW KZ1A/00066802/0 w udziale wynoszącym 1/15 części.

§ 2.

1. Na poczet ceny nabycia garażu zalicza się jego wartość w kwocie 13.000,00zł.

2. Ustala się:

- 1) cenę nieruchomości opisanych w § 1 na kwotę 6.500,00zł.
- 2) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego działek opisanych w § 1 w wysokości 25% ceny nieruchomości, która wraz z podatkiem VAT wynosi 1.982,50zł.
- 3) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego działek opisanych w § 1 w wysokości 3% ceny gruntu, która wraz z podatkiem VAT wynosi 237,90zł.

§ 3.

Postanawia się zobowiązać nabywcę prawa użytkowania wieczystego do zwrotu kwoty 587,67zł, która to kwota stanowi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

§ 4.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w lokalnej prasie i na stronach internetowych urzędu.

§ 5.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do zarządzenia Nr 575/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30 grudnia 2009r.
sprawie przeznaczenia do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie
wieczyste nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza.**

Dzierżawca nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w Kaliszu przy Górnośląskiej 61b, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 081a, oznaczonej numerem działki 18/30 o pow. 20m² wystąpił do Urzędu Miejskiego w Kaliszu z wnioskiem o jej oddanie w użytkowanie wieczyste.

Dojazd do przedmiotowego garażu prowadzi przez działki nr 18/31, 18/15 i 199/4.

Rada Miejska Kalisza Uchwałą Nr XXXII/464/2001 z dnia 17.05.2001r. przyznała pierwszeństwo najemcom i dzierżawcom oraz ich następcom prawnym w nabywaniu garaży wolnostojących, którzy wybudowali garaż ze środków własnych przed dniem 22.05.2000r. i mają uregulowane opłaty z tytułu dzierżawy i najmu garaży. Pierwszeństwo nie dotyczy garaży położonych na nieruchomościach, które objęte są zamierzeniami inwestycyjnymi Miasta Kalisza.

Wnioskodawcy nabyli garaż ze środków własnych i nie zalegają z opłatami z tytułu dzierżawy. Garaż wybudowany został w 1997r. a zatem przed dniem 22.05.2000r. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta zamierzeniami inwestycyjnymi Miasta Kalisza. Zatem spełnione zostały przesłanki wynikające z ww. uchwały.

Z uwagi na fakt, że nakłady w postaci garażu poczynione zostały przez nabywców zalicza się ich wartość na poczet ceny jego nabycia.

Kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztami sporządzenia umowy notarialnej i sądowymi obciąża się nabywcę.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.