

**Zarządzenie Nr 570/2021
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 28 września 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Niecałej 7 w Kaliszu, do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, art. 38, art 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, grunt położony w Kaliszu przy ul. Niecałej 7 o pow. 300 m², oznaczony w obrębie 026B Śródmieście jako część działki nr 17/23, będący własnością Miasta Kalisza, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00093496/6, zabudowany obiektem 1 kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, o pow. zabudowy 75,10 m² i pow. użytkowej 47,36 m², do kapitalnego remontu na koszt dzierżawcy (Domek Parkowego), wraz z terenem niezbędnym do obsługi budynku i prowadzenia ogródka gastronomicznego, w celu prowadzenia działalności gastronomicznej.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony 15 lat, a po upływie tego okresu może stać się umową zawartą na czas nieoznaczony.
3. Szczegółowe warunki przetargu określone zostaną w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Ustala się :

- 1) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w wysokości 4.000,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) + 23 % podatek VAT,
- 2) wadium w kwocie – 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza,
- 3) kaucję – w trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego ustalonej w wyniku przetargu,
- 4) minimalne postąpienie 150,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski