

Zarządzenie Nr 570/2014
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 14 listopada 2014 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości lokalowych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 4, art. 28, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), art. 3, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 100,76 m², stanowiący własność Miasta Kalisza, położony w budynku przy ul. Babina 1 w Kaliszu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 016 Śródmieście jako działka nr 47/3 o pow. 1702 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00042681/1 wraz z udziałem 355/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanego lokalu mieszkalnego nr 11 w wysokości brutto 195.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 2.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni 81,12 m², stanowiący własność Miasta Kalisza, położony w budynku przy ul. Babina 1 w Kaliszu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 016 Śródmieście jako działka nr 47/3 o pow. 1702 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00042681/1 wraz z udziałem 286/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanego lokalu mieszkalnego nr 14 w wysokości brutto 185.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 19.000,00 zł (słownie : dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

1. Zawarcie umowy notarialnej z nabywcą nastąpi pod warunkiem uzyskania decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyrażającej zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 11 oraz nr 14 usytuowanych w budynku położonym przy ul. Babina 1 w Kaliszu.
2. W umowie sprzedaży lokali szczegółowo opisanych w § 1 oraz w § 2, usytuowanych w budynku poł. w Kaliszu przy ul. Babina 1, wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do przepisów art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz.1446) zostaną zawarte wskazania konserwatorskie dla nabywcy, które określi Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

§ 4.

Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu, zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz cena za udział we współwłasności nieruchomości gruntowej z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.

Stosownie do przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) cena osiągnięta w przetargu za udział we współwłasności nieruchomości gruntowej, ale wyłącznie ta część gruntu na której budynek jest posadowiony (w obrysie fundamentowania) oraz za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu, zostanie obniżona o 50%. Cena, osiągnięta w przetargu, za udział w gruncie, który nie znajduje się pod budynkiem nie podlega obniżeniu wynikającemu z art.68 ust 3.

§ 5.

Zbycie lokali wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości opisanych w § 1 oraz w § 2 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

§ 6.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz w § 2, w następującym składzie:
 - 1) Marzena Wojterska – przewodnicząca,

- 2) Hieronim Tomczyk – z-ca przewodniczącego,
- 3) Renata Stradomska – członek,
- 4) Sławomir Miłek – członek,
- 5) Agata Olkowicz – członek
- 6) Maria Jurek – członek,
- 7) Zenona Szymańska - członek

Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.

2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 7.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 8.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
dr inż. Janusz Pęcherz