

**Zarządzenie Nr 565/2024
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 19 września 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. 3 Maja 38 do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego oraz ustanowienia służebności drogi koniecznej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 37 ust 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) , § 4, § 6, i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. 3 Maja 38, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 016 Śródmieście jako działka nr 116 o powierzchni 0,0029ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00038736/1,
2. Przetarg ograniczony jest do osób posiadających nieruchomość zabudowaną bezpośrednio graniczącą z działką nr 116 (obr. 016 Śródmieście) tj. do właścicieli lub współużytkowników wieczystych posiadających przynajmniej udział, do zabudowanych nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami działek 115 i 117 (obr. 016 Śródmieście), ujawnionych w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.

§ 2.

Postanawia się ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, opisanej w § 1 pkt 1 odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność drogi koniecznej na części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Kalisza położonej przy ul. 3 Maja 22-26 w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 016 Śródmieście jako działka nr 75/4, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00038736/1, polegającą na prawie przejazdu i przechodu od działki nr 116 przez działkę nr 75/4 pasem gruntu o szerokości około 6 metrów biegnącym wzdłuż istniejących pawilonów handlowych, a następnie istniejącą drogą do działki 18/2 (obr. 016 Śródmieście), stanowiącej dojazd do ulicy 3 Maja.

§ 3.

Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w wysokości 41.000,00zł (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361) zwolniona jest z podatku VAT,
- 2) wadium w wysokości 4.100,00zł (słownie złotych: cztery tysiące sto 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza,
- 3) wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 2 w kwocie brutto 1.476,00zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć 00/100) w tym 23%VAT.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski