Zarządzenie Nr 565/2016
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 06 października 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości, położonych w Kaliszu przy ul. Piwonickiej 31 i 33 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm), § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Kaliszu przy ul. Piwonickiej 31, przeznaczoną do zabudowy budynkiem usługowym i budynkiem gospodarczym, na którą składają się:

1) działka nr 27/4 o powierzchni 0,0067ha oznaczona w obrębie 094 Zagorzynek, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00078980/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu,
2) działka nr 9/29 o powierzchni 0,3777ha oznaczona w obrębie 0111 Zagorzynek zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00054175/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Miasta Kalisza.

2. Ustala się:

1) cenę działki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 na kwotę brutto 8.500,00zł.
2) cenę działki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 na kwotę brutto 358.900,00zł.
3) łączną cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto **367.400,00zł** (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta 00/100) Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.
4) wadium w łącznej kwocie brutto **36.740,00zł** (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 2.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Kaliszu przy ul. Piwonickiej 33, przeznaczoną do zabudowy budynkiem usługowym i budynkiem gospodarczym, oznaczoną w obrębie 0111 Zagorzynek numerem działki 9/28 o powierzchni 0,4193ha zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00054175/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Miasta Kalisza.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto **398.500,00zł** (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset 00/100). Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto **39.850,00zł** (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, o których mowa w § 1 i § 2 w następującym składzie :
   1) Hieronim Tomczyk - przewodniczący
   2) Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,
   3) Przemysław Wojciech Józefiak - zastępca przewodniczącego,
   4) Maria Jurek - członek
   5) Teresa Olejnik - członek,
   6) Jolanta Smolińska - członek,
   7) Krzysztof Życiński - członek
2. W pracach komisji uczestniczy przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza jako obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/…/
Grzegorz Sapiński