

**Zarządzenie Nr 552/2023**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 7 września 2023r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę punktów handlowych, położonych w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 187-199, powołania Komisji Przetargowej i przyjęcia regulaminu przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm. ), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm. ) oraz § 3 ust.1 i 2, § 17 ust. 1 i 5 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę, od dnia 27.10.2023r. do dnia 2.11.2023r., 13 punktów handlowych, zlokalizowanych na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 187-199, oznaczonej jako działka nr 1/14 w obrębie 127 – na sprzedaż zniczy i kwiatów, zgodnie z regulaminem przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Punkty o pow. 20 m<sup>2</sup>, o których mowa w § 1, będące przedmiotem oddania w dzierżawę obejmują grunt o łącznej pow. 260 m<sup>2</sup> usytuowane zostaną w trzech lokalizacjach:

- 1) lokalizacja I - 1 punkt nr 1,
- 2) lokalizacja II - 4 punkty nr 2 – 5,
- 3) lokalizacja III - 8 punktów nr 6 – 13.

2. Lokalizacja punktów handlowych, o których mowa w ust. 1 przedstawiona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Ustala się :

- 1) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości – 920 zł ( słownie: dziewięćset dwadzieścia złotych i 00/100) + 23% VAT,
- 2) opłatę za wywóz śmieci – 140 zł (słownie: sto czterdzieści złotych i 00/100) + 23% VAT, za każdy punkt handlu kwiatami,
- 3) opłatę za wywóz śmieci – 210 zł ( słownie: dwieście dziesięć złotych i 00/100) + 23% VAT, za każdy punkt handlu zniczami,
- 4) minimalne postąpienie – 100 zł ( słownie: sto złotych i 00/100),
- 5) wadium w kwocie – 500 zł ( słownie: pięćset złotych i 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

#### § 4

1. Powołuje się komisję do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę 13 punktów przy ulicy Poznańskiej, w następującym składzie :
  - 1) Rafał Łajs - przewodniczący,
  - 2) Renata Jaśkiewicz - Witoń - z-ca przewodniczącego,
  - 3) Mateusz Pszczoła - członek,
  - 4) Bartosz Taczała - członek.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

#### § 5

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie Życie Kalisza, na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta (w Ratuszu) i w Biurze Cmentarza Komunalnego.

#### § 6

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Cmentarza Komunalnego przy udziale Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich oraz Komendanta Straży Miejskiej Kalisza.

#### § 7

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza  
/.../  
Mateusz Podsadny  
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 552/2023  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 7 września 2023r.

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

**na oddanie w dzierżawę, od dnia 27.10.2023r. do dnia 02.11.2023r., punktów handlowych wyznaczonych na nieruchomości będącej własnością Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 187 - 199, stanowiącej część działki nr 1/14 o pow. 260 m<sup>2</sup>.**

### **§ 1**

Do przygotowania i przeprowadzenia przetargu powołana została komisja Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza.

### **§ 2**

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Biurze Cmentarza Komunalnego, w siedzibie Urzędu Miasta (w Ratuszu) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie Życie Kalisza, a ponadto opublikowane na stronie internetowej Miasta Kalisza pod adresem [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl), co najmniej 7 dni przed przetargiem.

### **§ 3**

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę 13 punktów o łącznej pow. 260 m<sup>2</sup> zlokalizowanych, na części działki nr 1/14 położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 187-199, przeznaczonych na handel okazjonalny, sprzedaż zniczy i kwiatów.

### **§ 4**

1. Punkty o pow. 20 m<sup>2</sup> każdy usytuowane zostaną w trzech lokalizacjach:
  - 1) lokalizacja I - 1 punkt nr 1,
  - 2) lokalizacja II - 4 punkty nr 2 – 5,
  - 3) lokalizacja III - 8 punktów nr 6 – 13.
2. Wydzierżawiony punkt służy do sprzedaży kwiatów i zniczy oraz ustawienia towaru handlowego.
3. Zabrania się ustawiania towaru handlowego na terenie parkingu przed bramą główną cmentarza pod rygorem nakazu zamknięcia stoiska handlowego.

### **§ 5**

1. Przetarg odbywa się na każdy punkt oddzielnie w kolejności od numeru 1 do nr 13.
2. Obowiązuje zasada, że jedna osoba może wydzierżawić maksymalnie dwa punkty.

### **§ 6**

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego - za każdy punkt wynosi 920zł. + 23% VAT
2. Opłata za wywóz śmieci dla każdego punktu handlowego:
  - 1) 140 zł. + 23% VAT. na sprzedaż kwiatów;
  - 2) 210 zł. + 23% VAT na sprzedaż zniczy.
3. Minimalne postąpienie w kwocie 100 zł.

## § 7

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez każdego z uczestników przetargu, w pieniądzu, **w wysokości: 500zł** (słownie złotych: pięćset i 00/100), na konto Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20. r-k wadium SANTANDER BANK POLSKA S. A. 39 1090 1128 0000 0001 5108 9160 , **w terminie do dnia 02.10.2023r.** ( za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto gminy ).
2. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać : **"wadium, przetarg na dzierżawę ul. Poznańska, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu"**.
3. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom, wadia będą zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu w ciągu 3 dni roboczych.

## § 8

1. Ustala się, że podpisanie umowy z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg na konkretny punkt handlowy nastąpi w terminie do 20.10.2023r.
2. O terminie podpisania umowy dzierżawy, osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiona telefonicznie na wskazany wcześniej numer telefonu bądź pisemnie.
3. Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest okazanie dokumentu potwierdzającego zapłatę wylicytowanego czynszu dzierżawnego za punkt oraz opłaty za wywóz śmieci.

## § 9

1. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca punktu nie stawi się i nie podpisze umowy dzierżawy w terminie, o którym mowa w § 8 ust.1, to taki punkt może być zaproponowany w dzierżawę innej osobie lub przedsiębiorcy, który w licytacji zaproponował kolejną co do wysokości kwotę czynszu powyżej ceny wywoławczej.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca punktu nie uiszczy w całości kwoty dzierżawy osiągniętej w przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w terminie o którym mowa w § 8 ust.1, Prezydent Miasta Kalisza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ustala się, że punkty, o których mowa w ust.1 nie mogą zostać udostępnione osobom, które nie brały udziału w/w przetargu.

## § 10

1. O wysokości postąpienia czynszu dzierżawnego decydują uczestnicy przetargu z tym, że jego wysokość nie może być niższa niż 100 zł na licytowany punkt.
2. Punkt handlowy zostanie udostępniony uczestnikowi przetargu, który zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

## § 11

1. W przetargu mogą brać udział przedsiębiorcy posiadający wpis do właściwego rejestru lub producenci kwiatów prowadzący działy specjalne produkcji rolnej.
2. Osoby ubiegające się o przydział punktów handlowych zobowiązane są złożyć przed rozpoczęciem przetargu aktualny (z ostatnich 6.miesiący) odpis z właściwego rejestru, a osoby prowadzące działy specjalne produkcji rolnej stosowne oświadczenie w tym zakresie.

## § 12

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

### **§ 13**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

### **§ 14**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

### **§ 15**

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawnego, a następnie ogłasza osobę, która wygrała przetarg na konkretny punkt.

### **§ 16**

Uczestnik, który podał najwyższą cenę i wygrał przetarg na konkretny punkt zostaje ustalony jako dzierżawca punktu i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego za punkt, pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium.

### **§ 17**

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji.

### **§ 18**

Ustalenia zawarte w Protokole przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

### **§ 19**

1. Uczestnik przetargu może wnieść do Prezydenta Miasta Kalisza, w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu określając jakiego punktu handlowego dotyczy.

2. W przypadku wniesienia skargi Prezydent może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie przetargu na określony punkt handlowy, unieważnić przetarg na określony punkt handlowy albo uznać skargę za niezasadną.

### **§ 20**

Prezydent Miasta Kalisza podaje informację o wyniku przetargu do publicznej wiadomości wywieszając ją w Biurze Cmentarza Komunalnego na okres 3 dni.

### **§ 21**

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu.

### **§ 22**

Integralną częścią regulaminu jest projekt umowy dzierżawy stanowiący załącznik numer 1 do regulaminu.

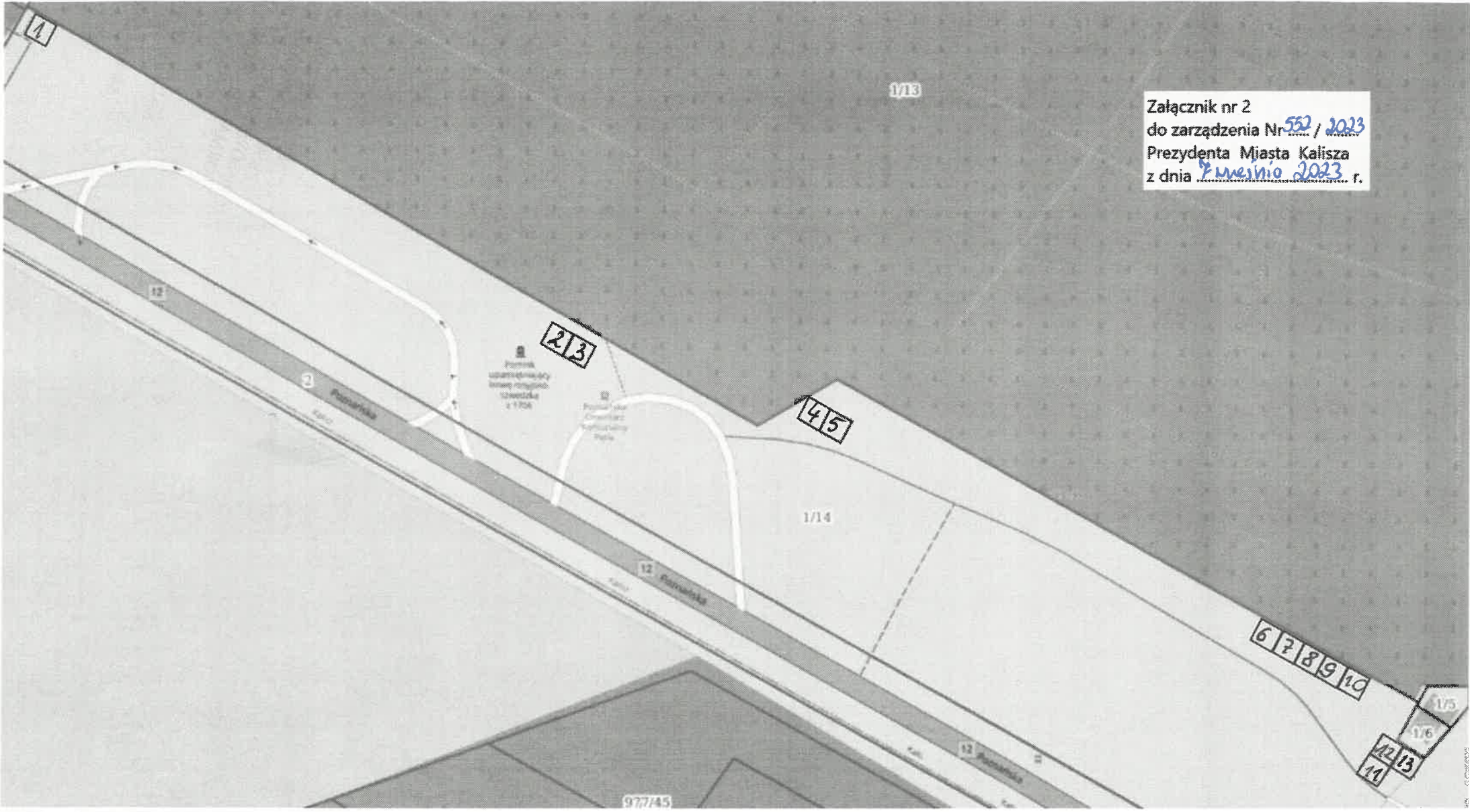
w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Mateusz Podsadny

Wiceprezydent Miasta Kalisza

Załącznik nr 2  
do zarządzenia Nr 552 / 2023  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 7 września 2023 r.



w z. Prezydenta Miasta Kalisza  
  
Mateusz Podsadny  
Wiceprezydent Miasta Kalisza