

**Zarządzenie Nr 549/2025
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 15 września 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6A, usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 7, wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi i z udziałem w nieruchomości wspólnej, w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 3, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048), § 4, § 6, i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego lokal mieszkalny nr 6 A o powierzchni 28,00 m², stanowiący własność Miasta Kalisza, usytuowany w budynku przy ul. Częstochowskiej 7 w Kaliszu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 045 Śródmieście II jako działka nr 6/1 o pow. 460 m², wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi i z udziałem 387/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli lub wszystkich współwłaścicieli lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Częstochowskiej 7 w Kaliszu, ujawnionych w księgach wieczystych urządzonych dla poszczególnych lokali w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.

§ 2.

Ustala się:

1. cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w wysokości 115.350,00 zł (słownie złotych: sto piętnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100).
Sprzedaż nieruchomości, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT,
2. wadium w wysokości 11.540,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy pięćset czterdzieści 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski