

**Zarządzenie Nr 549/2009  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 21 grudnia 2009r.**

**w sprawie powierzenia Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zarządzania lokalami mieszkalnymi.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z § 4 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXVIII/513/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 października 2001r. zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Powierzam Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zarządzanie lokalami mieszkalnymi nr 6 i 8, usytuowanymi w budynku położonym przy ul. Babina 4, których Miasto Kalisz jest właścicielem.

**§ 2.**

Przekazanie w zarządzanie nieruchomości lokalowych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego pomiędzy administratorem działającym w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej budynku położonego przy ul. Babina 4, a Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnym przy udziale Wydziału Gospodarowania Mieniem i Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych.

**§ 3.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych i Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych.

**§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**  
**do zarządzenia Nr .....Prezydenta Miasta Kalisza z dnia.....**

**w sprawie powierzenia Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zarządzania lokalami mieszkalnymi.**

Na podstawie umowy rep.A: 4265/94 z dnia 13.07.1994r. zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Babina 4, oznaczonej jako działki nr 37/1, 49/8 i 49/11 o pow. 0,2015ha, objętej księgą wieczystą KW 32798 - poprzez wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych przyznane zostały Miastu Kalisz lokale mieszkalne nr 6 i 8, objęte księgami wieczystymi KW 40801 i KW 40802. Administrację nieruchomości dotychczas sprawowała osoba powołana przez Wspólnotę Mieszkaniową.

Ze względu na to, że Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych zajmuje się gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem Miasta Kalisza, zasadnym jest przekazanie w/w lokali tej jednostce w administrowanie i zarządzanie.

