

**Zarządzenie Nr 545/2021  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 13 września 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości niezabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Biskupickiej 4, do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1, § 8 ust. 1, § 11 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Biskupickiej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 077 Dobrzec jako działki: nr 555/13 o pow. 0,0680 ha oraz nr 555/33 o pow. 0,0561 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1A/00095805/3.

**§ 2.**

1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1, w wysokości brutto **179.000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100), w tym 23% VAT.
2. Ustala się wadium w wysokości **18.000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Zbywana nieruchomość, o której mowa w § 1 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 7810), przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski