

Zarządzenie Nr 543/2017
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 12 września 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości lokalowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 15, art. 37 ust. 2 pkt 4 i art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 2 i § 7 pkt 3 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać w drodze umowy, zamiany nieruchomości lokalowych pomiędzy Miastem Kalisz, a osobą fizyczną w następujący sposób:

- 1) Miasto Kalisz przeniesie na rzecz osoby fizycznej własność lokalu mieszkalnego nr 37, o powierzchni 45,48 m², wyodrębnianego z nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Granicznej 45, wraz z udziałem 266/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w obrębie 041 jako działka nr 25/2 o powierzchni 0,0453 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
- 2) osoba fizyczna przeniesie na rzecz Miasta Kalisza własność lokalu nr 5, o powierzchni 71,87 m², położonego w Kaliszu przy ul. Piskorzewie 15, wraz z udziałem 1/6 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w obrębie 024 jako działki nr: 19/1, 58, 59, 60, 61 o łącznej powierzchni 0,1709 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2.

Ustala się :

- 1) wartość rynkową nieruchomości lokalowej, o której mowa w § 1 pkt 1, na kwotę 122.405,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące czterysta pięć złotych),
- 2) wartość rynkową nieruchomości lokalowej, o której mowa w § 1 pkt 2, na kwotę 122.353,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt trzy złote),
- 3) różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 52,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa złote),
- 4) towar, o którym mowa w pkt 1 i pkt 2 zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.),
- 5) cenę prawa własności udziału 266/10000 części w gruncie jako podstawy do ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 25/2 obręb 041 w wysokości 2.629,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset dwadzieścia dziewięć złotych),

- 6) ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 1, art. 7 ust. 1 pkt. 6, art. 29a ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.).

§ 3.

Szczegółowe warunki dotyczące zamiany nieruchomości lokalowych, o których mowa w § 1 zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4.

Koszty świadectwa charakterystyki energetycznej, wyceny nieruchomości lokalowych, o których mowa w § 1, wypisów z kartoteki lokali, aktu notarialnego oraz koszty sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

§ 5.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Naczelnikowi Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynku Mieszkalnych przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński