

Zarządzenie Nr 540/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Garbarskiej 3a w Kaliszu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 7 ust.1 pkt 1 i § 30 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXVIII/542/2009 z dnia 3 września 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) oraz art.11, art.13 ust.1, art.35 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), § 3, § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje :**

§ 1 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną przy ul. Garbarskiej Nr 3a w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 025 Śródmieście I jako działka nr 166/2 o pow. 86m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00009622/7.
2. Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 2.

Ustala się :

1. cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości **370.000,00 zł** (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt tysięcy 00/100),
2. wadium w wysokości **37.000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie:
 - Marzena Wojterska – przewodnicząca,
 - Sławomir Miłek – zastępca przewodniczącego,
 - Małgorzata Brzęcka – członek,
 - Teresa Olejnik – członek,

- Ewa Gołębiowska – członek,
 - Anna Jagodzińska – członek,
 - Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 6.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 7.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr 540/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Garbarskiej 3a w Kaliszu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Garbarskiej Nr 3a w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 025 Śródmieście I jako działka nr 166/2 o pow. 86 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00009622/7, na której znajduje się rozkwaterowany budynek mieszkalny wielorodzinny.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza, zatwierdzony Uchwałą XIX/121/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22.10.1991r. stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXIV/527/2005 z dnia 30.06.2005 r. działka ta położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie centrum.

Zgodnie z art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg przeprowadza się w formie:

1. przetargu ustnego nieograniczonego,
2. przetargu ustnego ograniczonego,
3. przetargu pisemnego nieograniczonego,
4. przetargu pisemnego ograniczonego.

Zbycie w/w nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego pozwoli na uzyskanie najwyższej ceny.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 25 maja 2009 r. na kwotę 368.000,00 zł.

Zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – z późn. zm. / cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość tej nieruchomości. Nawiązując do w/w przepisu oraz uwzględniając koszty przygotowania nieruchomości do zbycia - cenę wywoławczą ustalono na kwotę brutto 380.000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, spełniającym warunki towaru używanego (co w tym przypadku ma miejsce) korzysta ze zwolnienia określonego w przepisach art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), zatem sprzedaż przedmiotowej nieruchomości również korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

Wysokość wadium ustalono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 28 września 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.