

Zarządzenie Nr 539/2013
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 13 listopada 2013 r.

w sprawie zawarcia ugody sądowej dotyczącej oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste gruntów położonych przy ul. Bogumiła i Barbary 10 w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 z późn.zm.), art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art.28 ust.1, art.67 ust.1, art. 72 i art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust.2, § 6 ust.1 pkt 2 i § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. Nr 23, poz.120 z późn.zm.) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3.09.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie ugody sądowej ze „Społem” Powszechną Spółdzielnią Spożywców na następujących warunkach:

1. Oddać „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na 99 lat licząc od dnia zawarcia ugody na cele handlowo-usługowe, grunty położone w Kaliszu przy ul. Bogumiła i Barbary 10 o łącznej pow. 488 m², oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0157 081A Kaliniec jako działki: nr 81/10 o pow. 55 m², nr 8/42 o pow. 36 m², nr 8/44 o pow. 171 m², nr 14/37 o pow. 63 m², nr 14/38 o pow. 149 m² i nr 81/13 o pow. 14 m², zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00045214/8 jako własność Miasta Kalisza oraz przenieść:
 - a)nieodpłatnie własność znajdującego się na tych gruntach budynku jedno-kondygnacyjnego - pawilonu handlowo-usługowego, który został nabyty ze środków własnych Spółdzielni,
 - b)odpłatnie własność znajdujących się na omawianych gruntach urządzeń w postaci chodnika z kostki brukowej i placu utwardzonego trylinką.
2. Ustala się cenę gruntów opisanych w ust. 1 na kwotę 109.500,00 zł (słownie złotych: sto dziewięć tysięcy pięćset).
3. W przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od daty jego ustanowienia, pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntów opisanych w ust.1 ustala się w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej określonej na dzień sprzedaży wraz z podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości lub jej części.
4. Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntów opisanych w ust.1 w wysokości 3% ceny gruntu, która wynosi 4.040,55 zł (słownie złotych: cztery tysiące czterdzieści złotych 55/100), w tym 23% podatku VAT.
5. Ustala się wartość rynkową chodnika z kostki brukowej w wysokości brutto 3.900,00 zł i placu utwardzonego trylinką w kwocie brutto 800,00 zł, co daje łącznie kwotę brutto 4.700,00 (słownie złotych: cztery tysiące siedemset).

§ 2.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.