

**Zarządzenie Nr 538/2009**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 15 grudnia 2009 r.**

**w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Szczypiornickiej 72.**

Na podstawie art. 4 ust. 9 i 9b1, art.11 ust.1 i 2, art.13 ust.1, art.35 ust.1, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem nr 362/09 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 25 września 2009 r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu przy ul. Szczypiornickiej 72, (obręb 0151 Szczypiorno), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 212 o powierzchni 0,4337 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr KZ1A/00065574/5 **zarządza się, co następuje :**

**§ 1**

1.Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkami przemysłowymi, będącą własnością Skarbu Państwa, położoną w Kaliszu przy ul. Szczypiornickiej 72, (obręb 0151 Szczypiorno), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 212 o powierzchni 0,4337 ha, zapisaną w księdze wieczystej Kw Nr KZ1A/00065574/5

2.W skład zabudowy nieruchomości opisanej w ust.1 wchodzi następujące budynki i budowle: parterowy budynek magazynowo-produkcyjny o powierzchni użytkowej 142,90 m<sup>2</sup>, jednopiętrowy budynek socjalno-biurowy o powierzchni użytkowej 116,80 m<sup>2</sup>, wiatła stalowa obudowana o powierzchni użytkowej 34,80 m<sup>2</sup>. Przed budynkami znajdują się betonowy plac składowo – manewrowy o powierzchni 977 m<sup>2</sup>. Pozostała część porośnięta jest drzewostanem typu parkowego. Do nieruchomości doprowadzona jest instalacja wodna i energii elektrycznej. Cała działka jest ogrodzona.

3.Nieruchomość o której mowa w ust.1 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest od podatku VAT.

**§ 2**

Ustala się:

1.Cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości 320.000,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia tysięcy 00/100).

2.Wadium w wysokości 19.000,00 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

3.Postąpienie na kwotę nie mniejszą niż 3.200,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące dwieście 00/100)

### § 3

1. Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie :

- Hieronim Tomczyk - przewodniczący,
- Agnieszka Jeziorska - zastępca przewodniczącego,
- Maja Jaśkiewicz - członek,
- Małgorzata Brzęcka - członek,
- Izabela Rykowska - członek,
- Marta Gadzinowska - członek,

Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.

2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

### § 4

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

### § 5

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### § 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Naczelnika Wydziału Finansowego.

### § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.