

**Zarządzenie Nr 535/2009**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 11 grudnia 2009 roku**

**w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art.11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 36 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1 i § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu, **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 104/10 o powierzchni 110 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 18 listopada 2009r.

**§ 2.**

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza działka gruntu opisana w § 1 stanowi grunt przeznaczony pod układ komunikacyjny.

**§ 3.**

Koszty geodezyjne, zapłatę za akt notarialny i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

**§ 4.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **U z a s a d n i e**

**do Zarządzenia Nr 535/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 11 grudnia 2009r.  
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomość gruntowa położona w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 104/10 o powierzchni 110 m<sup>2</sup>, stanowi własność osób fizycznych.

Wyżej opisana działka gruntu zgodnie z uchwalonym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Sulisławice – Kolonia Sulisławice”, przeznaczona została na cel publiczny pod projektowany układ komunikacyjny.

Z wnioskiem o nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej działki gruntu wystąpili właściciele nieruchomości na okoliczność uchwalenia w/w planu.

W myśl art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać od gminy wykupienia nieruchomości, która zgodnie z tym planem przeznaczona została na cele publiczne. Zgodnie z powołanym wyżej przepisem obowiązkiem Miasta Kalisza jest dokonanie nabycia na rzecz gminy wnioskowanych działek, z uwagi iż to Miasto było inicjatorem przeznaczenia ich na cel publiczny – w tym przypadku układy komunikacyjne.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty geodezyjne, zapłatę za akt notarialny i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej działki gruntu jest zasadne.