

Zarządzenie Nr 531/2023
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 25 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokale użytkowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz lokali użytkowych, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kalisza oraz w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Kaliszu na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza i Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, a informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3.

1. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 531/2023
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 25 sierpnia 2023 r.

WYKAZ

lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Warunki najmu	Stawka wywoławcza netto 1 m ² /m-c Termin wnoszenia opłat	Istotne informacje o nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1	ul. Częstochowska 32	Usługi produkcyjne/wytwórcze/magazyn	85,99	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
2	ul. Babina 18	Magazyn	39,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	6,30 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
3	ul. Ciasna 2	Działalność dowolna	45,99	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
4	ul. Chodyńskiego 3 LU3	Działalność dowolna	14,59	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
5	Główny Rynek 10 (wejście od ul. Mariąńskiej)	Działalność dowolna	36,06	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	24,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>

6	ul. Górnośląska 2	Działalność dowolna	57,06	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkańców</i>
7	ul. Górnośląska 12	Działalność dowolna	85,20 +27,70 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
8	ul. Górnośląska 18 LU 1	Działalność dowolna	60,54	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
9	ul. Grodzka 12-14	Działalność dowolna	18,01	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
10	ul. Grodzka 12-14	Działalność dowolna	14,69	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
11	ul. Grodzka 16	Działalność dowolna	69,00 +52,00 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną z procentowym udziałem Miasta Kalisza</i>
12	ul. Legionów 46 lok.2	Działalność dowolna	30,34	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
13	ul. Piskorzewie 17	Działalność dowolna	40,60	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
14	ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)	Działalność dowolna	14,29	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
15	ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)	Działalność dowolna	20,22	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>

16	ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)	Działalność dowolna	21,67	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
17	ul. Skalmierzycka 10 (pom. 020,013)	Magazyn	27,22	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
18	ul. Śródmiejska 16	Działalność dowolna	16,64 + 18,34 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² +2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
19	ul. Śródmiejska 16	Działalność dowolna	31,57 + 30,06 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² +2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
20	ul. Śródmiejska 24a	Działalność dowolna	35,63	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Pawilon wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza
21	ul. Śródmiejska 24a	Działalność dowolna	61,55	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
22	ul. Śródmiejska 24a	Działalność dowolna	141,27	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
23	ul. Śródmiejska 24a	Działalność dowolna	62,56	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
24	ul. Śródmiejska 31 LU4	Działalność dowolna	82,14 +35,95 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
25	ul. Śródmiejska 34	Usługi niematerialne (medyczne)	79,80	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>

26	ul. Targowa 2-12 (U-5)	Usługi niematerialne	43,30	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
27	ul. Targowa 2-12 (U-3)	Działalność dowolna	59,90	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
28	ul. Warszawska 5	Działalność dowolna	21,57	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
29	ul. Widok 29	Działalność dowolna	17,00	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
30	ul. Zamkowa 11	Magazyn	23,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski