

Zarządzenie Nr 530/2025
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 9 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie odrębnej własności lokalu niemieszkalnego, położonego w budynku na nieruchomości położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego 26A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. Nr 1145), art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U 2021 poz. 1048), § 3 ust.1 i 2 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz.3139), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się wyrazić zgodę na zniesienie odrębnej własności lokalu niemieszkalnego, związanego z udziałem w wysokości 1/1 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego 26A, oznaczonej w obrębie 073 Dobrzec jako działki nr 68/2 i 70/2 o łącznej pow.0,1691 ha, stanowiącej własność Miasta Kalisza i uregulowanie prawa do nakładów poprzez przyznanie dotychczasowym właścicielom lokalu prawa własności budynku stanowiącego odrębną od gruntu nieruchomość, posadowionego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste.
2. Wysokość stawki procentowej i wysokość opłaty rocznej z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w związku ze zniesieniem własności lokalu w sposób opisany w ust. 1 pozostaje w dotychczasowej wysokości. Nie ulega zmianie okres oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, ustanowiony do dnia 20.03.2078r.

§ 2.

Szczegółowe warunki czynności opisanych w § 1 zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniosą użytkownicy wieczystości.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski