

**Zarządzenie Nr 527/2009**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 8 grudnia 2009r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do udziału wynoszącego 1/15 część w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kaliszu, w obrębie ewidencyjnym 102 Zagorzynek.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 109 ust.1 pkt 2 i art.110 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do udziału wynoszącego 1/15 część w prawie użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego oznaczonego geodezyjnie w obrębie 102 Zagorzynek jako działka nr 17 o powierzchni 833m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Skarbu Państwa a będącego w użytkowaniu wieczystym sprzedającego, którego warunki określone zostały w umowie warunkowej z dnia 10 listopada 2009r.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

**do Zarządzenia Nr 527/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 8 grudnia 2009r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do udziału wynoszącego 1/15 część w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kaliszu, w obrębie ewidencyjnym 102 Zagorzynek.**

Na podstawie umowy warunkowej z dnia 10 listopada 2009r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Andrzeja Magdzińskiego (akt notarialny nr Rep.A:1665/2009) sprzedawany jest udział wynoszący 1/15 część w prawie użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, oznaczonego geodezyjnie w obrębie 102 Zagorzynek jako działka nr 17 o powierzchni 833m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Mając na uwadze położenie i kształt działki - co powoduje duże ograniczenie dla innego niż dotychczasowe wykorzystanie działki oraz fakt, że sprzedawany jest udział wynoszący 1/15 część we współużytkowaniu wieczystym, i po przejęciu tego udziału Miastu przysługiwałby nadal udział w prawie użytkowania wieczystego działki - zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.