

Zarządzenie Nr 526/2020
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 15 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości lokalowej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1 i 4, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), art. 3, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r. poz. 532 z późn. zm.) § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 103,02 m² wraz z dwiema piwnicami jako pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 10,23 m², stanowiący własność Miasta Kalisza, położony w budynku przy ul. Świętego Stanisława 6 w Kaliszu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 025 Śródmieście I jako działka nr 200 o pow. 383 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00001464/5 wraz z udziałem 1511/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Ustala się:
 - 1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości lokalowej, o której mowa w ust. 1 w wysokości 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).
Zbycie nieruchomości lokalowej, o której mowa w ust. 1 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz.106 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.
 - 2) wadium w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 2.

Budynek, o którym mowa w § 1 ust. 1 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu L.dz.Kl.III-680/38/68 z dnia 10 lipca 1968r. jest wpisany do Rejestru Zabytków pod nr 131/A. Stosownie do przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie obniżona o 50%.

§ 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie:
 - 1) Michał Pilas - przewodniczący
 - 2) Agnieszka Jeziorska - zastępca przewodniczącego
 - 3) Elżbieta Burzyńska - zastępca przewodniczącego
 - 4) Sławomir Miłek - członek
 - 5) Joanna Kelner - członek
 - 6) Jolanta Smolińska - członek
 - 7) Renata Stradomska - członek
2. W pracach Komisji może uczestniczyć przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza jako obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski