

**Zarządzenie Nr 523/2025
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 8 września 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Kaliszu w rejonie ul. Skarszewskiej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) , § 4, § 6, i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu w rejonie ul. Skarszewskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 013 Chmielnik jako działka nr 28/4 o powierzchni 0,0649ha.
2. Przetarg ograniczony jest do osób posiadających przynajmniej udział w prawie własności działki nr 29/1 obręb 013 Chmielnik lub prawo własności nieruchomości władnącej, dla której ustanowiona została na działce nr 29/1 obręb 013 Chmielnik służebność przejazdu, przechodu i budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz dostępu do tych urządzeń, ujawniona na dzień zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w stosownych księgach wieczystych.

§ 2.

Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w wysokości 154.000,00zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100), w tym 23% podatku VAT,
- 2) wadium w wysokości 15.400,00zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy czterysta 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski