

Zarządzenie Nr 519/2014
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 15 października 2014 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Ignacego Adama Bujnickiego Nr 54 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Ignacego Adama Bujnickiego Nr 54, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 0159, 75-1 Dobrzec jako działka nr 298/3 o pow. 700 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00085251/1, przeznaczoną zgodnie z „miejsowym planie zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec” w 74 % pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a w 26 % pod zielen parkową urządzoną.

§ 2.

1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w wysokości brutto 80.000 zł (słownie złotych : osiemdziesiąt tysięcy 00/100).
Powyższa cena zawiera 23 % podatek VAT ustalony do części ceny nieruchomości przenaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w kwocie 11.069,91 zł.
Nieruchomość w części przeznaczonyj pod zielen parkową urządzoną na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.
2. Ustala się wadium w wysokości brutto 8.000 zł (słownie złotych : osiem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie :
 - 1) Marzena Wojterska - przewodniczący,
 - 2) Hieronim Tomczyk - zastępca przewodniczącego
 - 3) Teresa Olejnik - członek,
 - 4) Sławomir Miłek - członek,

- 5) Maria Jurek - członek,
 - 6) Zenona Szymańska - członek,
 - 7) Jolanta Smolińska - członek,
- Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

dr inż. Janusz Pęcherz