

**Zarządzenie Nr 518/2009**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 30 listopada 2009r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza w zamian za zobowiązania podatkowe.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 66 § 1 pkt.2, § 2 pkt.2 i § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz.60 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 1, § 3 ust. 1, § 4 pkt. 1; § 5 ust. 1 pkt 1, § 29 pkt. 1 i § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu, **zarządza się co następuje**

**§ 1.**

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość niezabudowaną położoną w Kaliszu w obrębie 111 Zagorzynek, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako działka nr 11/2 o powierzchni 5.352 m<sup>2</sup> i działkę 12 o powierzchni 4.887 m<sup>2</sup> zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 03 listopada 2009r.

**§ 2.**

Opisana w § 1 nieruchomość nabywana jest do zasobu Miasta Kalisza na cele rozwojowe gminy.

**§ 3.**

Zapłata należności za nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w ramach zaległości z tytułu zobowiązań podatkowych.

**§ 4.**

Koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz, a zapłatę za sporządzenie aktu notarialnego poniosą właściciele.

**§ 5.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Naczelnikowi Wydziału Finansowego przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 6.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **U z a s a d n i e**

### **do Zarządzenia Nr 518/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza w zamian za zobowiązania podatkowe.**

Nieruchomość niezabudowana położona w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 111 Zagorzynek, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki nr 11/2 i 12 o łącznej powierzchni 1.0239 ha stanowi własność osób fizycznych.

Przedmiotowa nieruchomość nabyta zostaje do zasobu nieruchomości na cele rozwojowe Miasta Kalisza.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań.

Zapłata za nabytą nieruchomość zostanie skompensowana zaległościami właścicieli wobec Miasta Kalisza z tytułu zobowiązań podatkowych.

Koszty związane z nabyciem w/w nieruchomości tj. koszty wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz, natomiast zapłatę za sporządzenie aktu notarialnego poniosą właściciele.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą niższą od cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym nieruchomości o tym przeznaczeniu, co potwierdza opinia rzeczoznawcy majątkowego.

Nabywanie nieruchomości dla potrzeb tworzenia zasobu nieruchomości gminnych, jest uzasadnione, gdyż zasób ten służy realizacji zadań własnych gminy, ustawowo określonych.

Ponadto przedmiotowa transakcja pozwoli na odzyskanie zaległych zobowiązań wobec Miasta Kalisza.

Kwestia nabycia nieruchomości uzyskała pozytywną opinię Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Rady Miejskiej Kalisza.