

**Zarządzenie Nr 517/2009  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 30 listopada 2009r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art.11 i art.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), art.36 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) oraz § 1, § 3 ust. 1, § 4 pkt. 1; § 5 ust. 1 pkt 1 i § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu, **zarządza się co następuje**

**§ 1.**

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 148 Piwonice Kol. Zachód, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki: nr 218/6 o powierzchni 201 m<sup>2</sup> i nr 218/10 o powierzchni 71 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 03 listopada 2009r.

**§ 2.**

Nabywane na rzecz Miasta Kalisza działki gruntu opisane w § 1 stanowią grunty przeznaczone pod układy komunikacyjne.

**§ 3.**

Koszty związane z wpisem w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz, a zapłatę za sporządzenie aktu notarialnego poniesie właściciel.

**§ 4.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **U z a s a d n i e**

**do Zarządzenia Nr 517/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30 listopada 2009r.  
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomość gruntowa położona w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 148 Piwonice Kol. Zachód, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki numer: 218/6 o powierzchni 201 m<sup>2</sup> i 218/10 o powierzchni 71 m<sup>2</sup> stanowi własność osoby fizycznej.

Wyżej opisane działki gruntu zgodnie z uchwalonym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Celtycka - Słowiańska”, przeznaczone zostały na cel publiczny – działka numer 218/6 pod projektowaną drogę publiczną, działka numer 218/10 pod poszerzenie drogi istniejącej – ul.Celtyckiej.

Z wnioskiem o nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych działek gruntu wystąpił właściciel nieruchomości na okoliczność uchwalenia w/w planu.

W myśl art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać od gminy wykupienia nieruchomości, która zgodnie z tym planem przeznaczona została na cele publiczne. Zgodnie z powołanym wyżej przepisem obowiązkiem Miasta Kalisza jest dokonanie nabycia na rzecz gminy wnioskowanych działek, z uwagi iż to Miasto było inicjatorem przeznaczenia ich na cel publiczny – w tym przypadku układy komunikacyjne.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty z związane z wpisem w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz, a zapłatę za sporządzenie aktu notarialnego poniesie właściciel.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych działek gruntu jest zasadne.