

**Zarządzenie Nr 515/2016**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 15 września 2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul.Braci Niemojowskich 64.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 67 ust. 1, art.68 ust.1 pkt 6 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz § 7 pkt 1, §11 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) w związku z uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 21 czerwca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Kaliszu nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul.Braci Niemojowskich 64 i udzielenie bonifikaty zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Kaliszu nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Braci Niemojowskich 64, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 055 Tynec jako działka nr 7/29 o pow. 0.2506ha, zapisaną w księdze wieczystej KZ1Z/00040371/1, zabudowaną:

- 1) rozkwaterowanym budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 204m<sup>2</sup>,
- 2) budynkiem gospodarczym, o powierzchni zabudowy 59m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 w kwocie 119.874,00zł. (słownie złotych: sto dziewiętnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery 00/100).
2. Od ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1 udziela się bonifikaty w wysokości 99%, co stanowi kwotę 118.675,26zł. (słownie złotych: sto osiemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć 26/100.)\
3. Należność z tytułu sprzedaży wymienionej w §1 nieruchomości wynosi 1.198,74zł. (słownie złotych: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt osiem 74/100).
4. Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10, w związku z art.29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz.710 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

### § 3.

1. Opisaną w § 1 nieruchomość sprzedaje się Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Kaliszu z przeznaczeniem pod budowę kaplicy, zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tyniec”.
2. W przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania nieruchomości, o której mowa w § 1 na inny cel niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty, określony w ust. 1 , przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

### § 4.

Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół rokowań.

### § 5.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

### § 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

### § 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza  
/.../  
Piotr Kościelny  
Wiceprezydent Miasta Kalisza