

Zarządzenie Nr 515/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 22 grudnia 2008r.

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 1, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość niezabudowaną położoną w Kaliszu w obrębie 106 Zagorzynek, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako działka nr 1/1 o powierzchni 5.3522 ha i działkę 7/1 o powierzchni 0.4809 ha, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 22.12. 2008r.

§ 2.

Opisana w § 1 nieruchomość nabywana jest do zasobu Miasta Kalisza na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności gospodarczej.

§ 3.

Z dniem podpisania umowy notarialnej Miasto Kalisz wdzierżawi byłym właścicielom nabytą nieruchomość.

Warunki dzierżawy określone zostaną w odrębnej umowie.

§ 4.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

**do Zarządzenia Nr 515/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22 grudnia 2008r.
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomość niezabudowana położona w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 106 Zagorzynek, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 1/1 i 7/1 o łącznej powierzchni 5.8331 ha stanowi własność osób fizycznych.

Przedmiotowa nieruchomość nabyta zostaje do zasobu nieruchomości na cele rozwojowe Miasta Kalisza i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty związane z nabyciem w/w nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym nieruchomości o tym przeznaczeniu.

Wydzierżawienie nabytej nieruchomości przez Miasto Kalisz, sprzedawcom jest zasadne, z uwagi iż dzierżawca będzie miał możliwość zebrania plonów im przydatnych, a Miasto nie poniesie dodatkowych z tego tytułu kosztów.

Nabywanie nieruchomości dla potrzeb tworzenia zasobu nieruchomości gminnych, jest jak najbardziej uzasadnione, gdyż ten zasób służy realizacji zadań własnych gminy, ustawowo określonych.

Kwestia nabycia nieruchomości uzyskała pozytywną opinię Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Rady Miejskiej Kalisza.