

Zarządzenie Nr 513/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 22 grudnia 2008r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu w obrębie 75-1 Dobrzec.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 109 ust.1 pkt 1, art.110 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 75-1 Dobrzec jako działki 7/5 i nr 7/9 o łącznej powierzchni 9.189m², stanowiącej własność sprzedającego, którego warunki określone zostały w warunkowej mowie sprzedaży z dnia 11 grudnia 2008r. Nr rep. A: 6201/2008.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 513/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22 grudnia 2008r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu w obrębie 75-1 Dobrzec.

Na podstawie umowy warunkowej z dnia 11 grudnia 2008r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Notariusza Michała Wieczorka (akt notarialny Rep.A:6201/2008) sprzedawane jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność sprzedającego, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 75-1 Dobrzec jako działki nr 7/5 i nr 7/9 o łącznej powierzchni 9.189m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla osiedla „Dobrzec” w Kaliszu przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych.

Mając na uwadze fakt, że nie przewiduje się realizacji celu publicznego na tej nieruchomości ani realizacji zadań własnych gminy dotyczących zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz że wydane zostało pozwolenie na budowę obiektu handlowego na rzecz nabywcy tej nieruchomości, a także cenę sprzedaży - zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.