

Zarządzenie Nr 512/2022
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 3 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.4 z dnia 21 sierpnia ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokale użytkowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz lokali użytkowych, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kalisza oraz w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Kaliszu na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza i Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, a informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3.

1. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

WYKAZ

lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| L.p. | Adres lokalu użytkowego | Branża – Charakter lokalu | Powierzchnia lokalu w m ² | Warunki najmu | Stawka wywoławcza netto 1 m ² /m-c Termin wnoszenia opłat | Istotne informacje o nieruchomości |
|------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Al. Wolności 9a LU10 | Usługi niematerialne | 42,03 | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 13,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza |
| 2 | ul. Babina 17 | Magazyn | 28,77 | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 6,30 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową |
| 3 | ul. Bankowa 9 | Usługi niematerialne | 76,90 +41,00 (piwnica) | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 9,10 zł/m ² +2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową |
| 4 | ul. Ciasna 2 | Działalność dowolna | 45,99 | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza |
| 5 | ul. Górnośląska 2 | Działalność dowolna | 57,06 | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 25,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową |

| | | | | | | |
|----|--|--------------------------------|------------------------|--|---|---|
| 6 | ul. Grodzka 12-14 | Działalność dowolna | 18,01 | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza |
| 7 | ul. Narutowicza 4 | Działalność dowolna | 51,53+ 69,81 (piwnica) | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 13,00 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową |
| 8 | ul. Piskorzewie 17 | Działalność dowolna | 40,60 | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 13,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza |
| 9 | ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym) | Działalność dowolna | 14,29 | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza |
| 10 | ul. Pułaskiego 33 | Działalność handlowa + magazyn | 21,88 + 114,30 | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 9,10 zł/m ² + 5,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza |
| 11 | ul. Śródmiejska 16 | Działalność dowolna | 16,64 + 18,34 | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 25,00 zł/m ² +2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza |
| 12 | ul. Śródmiejska 24a | Działalność dowolna | 61,55 | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 25,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza |
| 13 | ul. Śródmiejska 26 | Działalność dowolna | 204,52+69,85 | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 17,50 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową |
| 14 | ul. Śródmiejska 34 (budynek przychodni, I piętro) | Usługi niematerialne, medyczne | 204,84 | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 8,75 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza |
| 15 | ul. Targowa 2-12 (U-5) | Usługi niematerialne | 43,30 | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|---------------------|-------|--|--|--|
| 16 | ul. Zamkowa 6 | Działalność dowolna | 69,51 | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> |
| 17 | ul. Górnośląska 18 LU 1 | Działalność dowolna | 60,54 | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> |
| 18 | ul. Grodzka 12-14 | Działalność dowolna | 14,69 | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> |
| 19 | ul. Zamkowa 11 | Działalność dowolna | 23,86 | Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony | 8,75 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury | <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> |

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza