

**Zarządzenie Nr 508/2022**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 1 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych w Kaliszu przy ul. Toruńskiej na uzupełnienie nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Toruńskiej 2a, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 027 Chmielnik jako działka nr 45/4 o pow. 0,0082 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00010989/7 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych.
2. Ustala się cenę nieruchomości, opisanej w ust. 1, na kwotę brutto 14.040,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy czterdzieści 00/100).
3. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

**§ 2.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Toruńskiej 2, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 027 Chmielnik jako działka nr 45/5 o pow. 0,0044 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00010989/7 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych.
2. Ustala się cenę nieruchomości, opisanej w ust. 1, na kwotę brutto 7.842,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy osiemset czterdzieści dwa 00/100).
3. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki sprzedaży niezabudowanych nieruchomości opisanych w § 1 i § 2 określą protokoły rokowań.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza