

Zarządzenie Nr 507/2025
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 1 września 2025r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 208.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 i 3a pkt 2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XVII/234/2025 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 208 zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 208 oznaczoną w obrębie 121 Rypinek numerem działki 26 o powierzchni 0,0570ha.
2. Sprzedaż nieruchomości o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystych.

§ 2.

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na kwotę 506.374,12zł (słownie złotych: pięćset sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery 12/100) w tym cena gruntu wraz z 23%VAT w wysokości 97.470,12zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt 12/100) i wartość nakładów w postaci budynku rzemieślniczo – handlowego w wysokości 408.904,00zł (słownie złotych: czterysta osiem tysięcy dziewięćset cztery 00/100).
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcom kwotę 408.904,00zł (słownie złotych: czterysta osiem tysięcy dziewięćset cztery 00/100) tytułem nabycia nakładów w postaci budynku pawilonu rzemieślniczo-handlowego.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 określi protokół rokowań.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski