

Zarządzenie Nr 506/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym nr 048 Tynec, oznaczoną w ewidencji gruntów budynków Miasta Kalisza jako działka nr 35/4 o powierzchni 310 m² zgodnie z warunkami określonymi w protokole rokowań z dnia 26 listopada 2008 r.

§ 2.

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość opisana w § 1 stanowi grunt przeznaczony pod układ komunikacyjny.

§ 3.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

**do Zarządzenia Nr 506/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 16 grudnia 2008 r.
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Zgodnie z uchwalonym „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na osiedlu Rajsków*” nieruchomość położona w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym nr 048 Tyniec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka 35/4 o powierzchni 310 m², przeznaczona została na cel publiczny - uzupełnienie pasa drogi istniejącej. Z wnioskiem o nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel gruntu na okoliczność uchwalenia w/w planu.

W myśl art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać od gminy wykupienia nieruchomości, która zgodnie z tym planem przeznaczona została na cele publiczne.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem obowiązkiem Miasta Kalisza jest dokonanie nabycia na rzecz gminy wnioskowanej działki, z uwagi iż to Miasto było inicjatorem przeznaczenia jej na cele publiczne – w tym przypadku układ komunikacyjny.

Cena kupna – sprzedaży w/w nieruchomości ustalona została pomiędzy stronami w drodze rokowań. Z przeprowadzonej analizy wynika, że cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Koszty związane z przedmiotowym nabyciem tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej nieruchomości jest zasadne.