

**Zarządzenie Nr 504/2024  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 21 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, dotyczącego sprzedaży prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Janków Drugi gmina Blizanów, za obniżoną cenę.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości, położonej w powiecie kaliskim gminie Blizanów miejscowości Janków Drugi Nr 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kaliskiego w obrębie 0010 Janków jako działka nr 567o powierzchni 0,7900ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00094932/5 stanowiącej własność Miasta Kalisza.

**§ 2.**

Ustala się:

- 1) obniżoną cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o której mowa w §1 w wysokości 420.000,00zł (słownie złotych: czterysta dwadzieścia tysięcy 00/100). Zbycie nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361 ) podlega zwolnieniu z podatku VAT.
- 2) wadium w wysokości 42.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski