

**Zarządzenie Nr 504/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 16 grudnia 2008 r.**

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art.36 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu:

- 1) oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako działka nr 85/1 o powierzchni 66 m² i nr 85/3 o powierzchni 216 m²; w obrębie 162 Kol. Sulisławice;
- 2) oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako działka nr 279/2 o powierzchni 209 m², w obrębie 161 Sulisławice;
- 3) oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako działka nr 270/2 o powierzchni 302 m², w obrębie 161 Sulisławice.

zgodnie z warunkami określonymi w protokołach rokowań z dnia 26 listopada 2008 r.

§ 2.

Nabywane na rzecz Miasta Kalisza nieruchomości gruntowe opisane w § 1 stanowią grunty przeznaczone pod układy komunikacyjne.

§ 3.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

**do Zarządzenia Nr 504/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 16 grudnia 2008 r.
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Zgodnie z uchwalonym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sulisławice – Kolonia Sulisławice”, nieruchomości gruntowe położone w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 162 Kol. Sulisławice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 85/1 i 85/3 o łącznej powierzchni 282 m² oraz w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 279/2 i 270/2 o łącznej powierzchni 511 m² przeznaczone zostały na cel publiczny – układy komunikacyjne.

Z wnioskiem o nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych działek gruntu wystąpili właściciele nieruchomości na okoliczność uchwalenia w/w planu.

W myśl art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać od gminy wykupienia nieruchomości, która zgodnie z tym planem przeznaczona została na cele publiczne.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem obowiązkiem Miasta Kalisza jest dokonanie nabycia na rzecz gminy wnioskowanych działek, z uwagi iż to Miasto było inicjatorem przeznaczenia ich na cele publiczne – w tym przypadku układy komunikacyjne.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty związane z nabyciem w/w nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych nieruchomości jest zasadne.