

**Zarządzenie Nr 501/2025
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 28 sierpnia 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanych, położonych w Kaliszu przy ul. Podgórze 22 i 24 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz.2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowane nieruchomości, stanowiące własność Miasta Kalisza, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 043 Rogatka, położone w Kaliszu przy ulicy:
 - 1) Podgórze 22, działkę numer 106 o powierzchni 0,0592 ha;
 - 2) Podgórze 24, działkę numer 104 o powierzchni 0,0505 ha.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o których mowa w ust. 1, na kwotę brutto 440.000,00 zł (słownie złotych: czterysta czterdzieści tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości 44.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski