

**Zarządzenie Nr 501/2022**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 25 lipca 2022 r.**

**w sprawie zastosowania czasowej obniżki stawki czynszu dla wynajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisz w związku z remontem Głównego Rynku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z § 14a ust. 1 pkt 2 zarządzenia Nr 226/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 kwietnia 2016r. z późn. zm. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisz, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. W okresie prowadzenia przez Miasto Kalisz prac remontowych na Głównym Rynku dla najemców lokali użytkowych, do których wejście znajduje się od strony płyty Głównego Rynku, stosuje się czasowe obniżenie stawki czynszu, o ile wskutek tych zdarzeń zaprzestali działalności lub wystąpiły znaczne utrudnienia w jej prowadzeniu.
2. Dotychczas obowiązująca stawka czynszu za najem lokalu użytkowego zostaje obniżona o 40%.
3. Stawka czynszu, po uwzględnieniu wszystkich obniżek, nie może być mniejsza niż 30% bazowej stawki czynszu.
4. Czasowej obniżki stawki czynszu udziela się na wniosek najemcy.

**§ 2.**

Obniżenie stawek czynszu przewidziane w § 1 niniejszego zarządzenia, w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc de minimis udzielaną na warunkach wynikających z rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013r., s.1 z późn. zm.).

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza.

**§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza